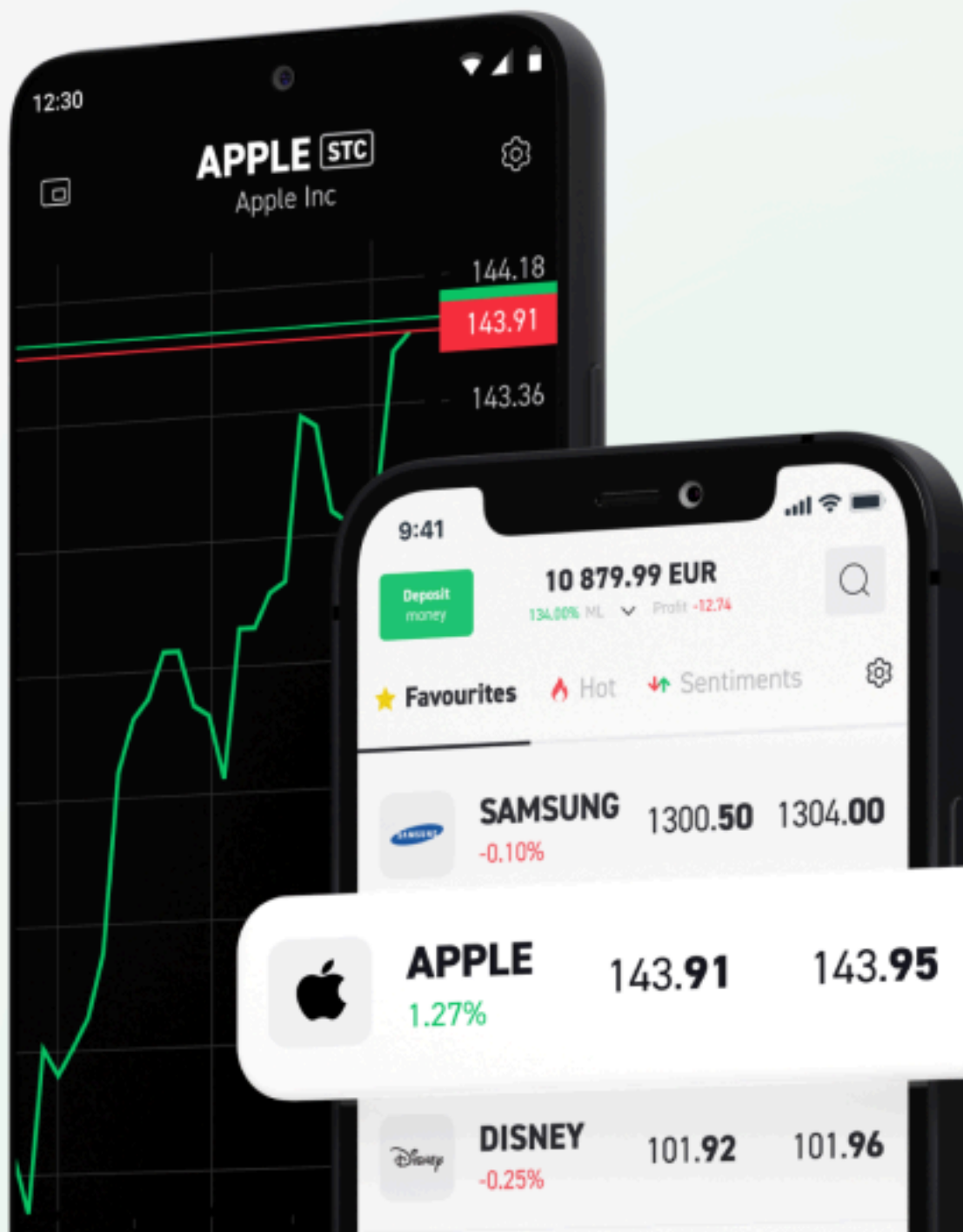




**Főbb információkat
tartalmazó dokumentum
(KID)**

TARTALOMJEGYZÉK

PÉNZÜGYI CFD.....	3
KRIPTOESZKÖZ CFD.....	6
ÁRU CFD.....	9
INDEX CFD.....	12
RÉSZVÉNY CFD.....	15
ETF CFD.....	18



FONTOS INFORMÁCIÓKAT TARTALMAZÓ DOKUMENTUM

DEVIZA CFD

CÉL

Ez a dokumentum a befektetési termékkel kapcsolatos legfontosabb információkat tartalmazza. Nem minősül marketinganyagnak. Az információk közzétételét törvény írja elő annak érdekében, hogy Ön megismerhesse a termék jellegét, kockázatait, költségeit, valamint a lehetséges nyereségeket és veszteségeket, és összehasonlíthassa azt más termékekkel.

TERMÉK

A termék neve: Devizaárfolyamon alapuló különbözeti szerződés (CFD), a továbbiakban: „Termék”.

A PRIIP-kibocsátó neve: XTB S.A., ul. Prosta 67, 00-838 Varsó, Lengyelország, a továbbiakban: „XTB”.

ISIN/UIP: Nem alkalmazandó

Weboldal: www.xtb.com

További információk/telefonszám: További információért kérjük, hívja a +48 22 2019550 számot

Az XTB S.A. felügyeletét e kulcsfontosságú tájékoztatóval kapcsolatban a következő szerv látja el: Komisja Nadzoru Finansowego, ul. Piękna 20, 00-549 Varsó, Lengyelország.

A legfontosabb információkat tartalmazó dokumentum kelte: 2017. december 1.

A dokumentum legutóbbi módosításának dátuma: 2026. szeptember

Ön egy olyan terméket készül megvásárolni, amely nem egyszerű, és megértése nehézségekbe ütközhet.

MI EZ A TERMÉK?

TÍPUS

Különbözet-szerződés (CFD) formájú derivatíva. A termék pénzügyi tőkeáttételi mechanizmust alkalmaz. A termék lehetővé teszi az Ügyfél számára, hogy spekuláljon a devizapárok árfolyamának emelkedésére és csökkenésére a nemzetközi piacokon. Az Ügyfél hosszú pozíciót nyithat, ha úgy véli, hogy az alapul szolgáló eszköz ára emelkedni fog, vagy rövid pozíciót, ha úgy véli, hogy az alapul szolgáló eszköz ára csökkenni fog.

FUTAMIDŐ

A terméknek nincs ajánlott tartási ideje, és a befektető a 365 napos lejárát előtt bármikor megszüntetheti a termékbe történő befektetést. Egy ilyen döntés nem jár semmilyen rendkívüli költséggel, a pozíció lezárásának szokásos költségein kívül.

CÉLOK ÉS A CÉLOK ELÉRÉSÉRE IRÁNYULÓ INTÉZKEDÉSEK

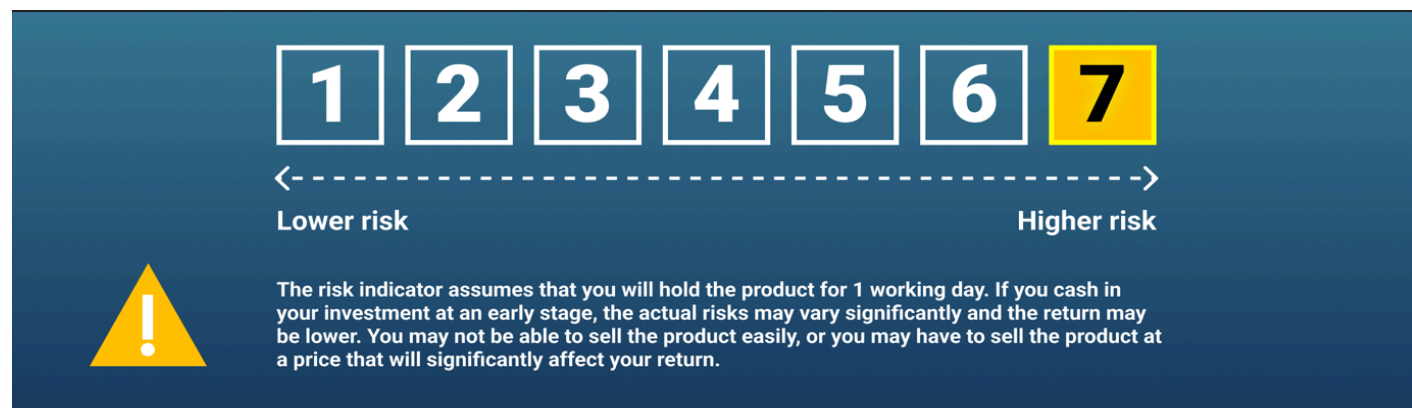
A termék célja, hogy az Ügyfél az alapul szolgáló eszközök árváltozásából profitálhasson anélkül, hogy azt tulajdonában tartaná. A termékbe történő befektetés hozama a pozíció nyitó- és zárástól függ. A termék az alapjául szolgáló eszközök árváltozásait tükrözi. A termék nyereség- és kockázati profíla szimmetrikus. A termékre vonatkozó ügylet megnyitásakor a befektető letétet helyez el. Feltételezve, hogy a számla értéke megegyezik a befizetett letéttel, a befektető nem veszíthet többet, mint a letét értéke. Lejárát: 1 év.

CÉLCSOPORT: MAGÁNBEFETETŐK

A termék nem minden befektető számára megfelelő. A termék olyan magánbefektetőknek szól, akik ismerik a derivatívák működési mechanizmusát és az azokhoz kapcsolódó kockázatokat. A befektetőnek képesnek kell lennie arra, hogy akár rövid távon is elviselje a befektetett összeg teljes mértékét kitevő esetleges veszteséget. A termék befektetési célokra, spekulatív kereskedésre, portfóliódiverzifikációra és az alapul szolgáló eszköz kitétségeinek fedezésére használható.

MILYEN KOCKÁZATOK VONATKOZNAK A TERMÉKRE, ÉS MILYEN HOZAMRA SZÁMÍTHATOK?

KOCKÁZATI MUTATÓ



A kockázati mutató abból indul ki, hogy a terméket 1 munkanapig tartja meg. Ha befektetését korábban realizálja, a tényleges kockázatok jelentősen eltérhetnek, és a hozam alacsonyabb lehet. Előfordulhat, hogy nem tudja könnyen eladni a terméket, vagy olyan áron kell eladnia, amely jelentősen befolyásolja a hozamát. Az általános kockázati index jelzi a termék kockázati szintjét más termékekhez viszonyítva. Azt mutatja, milyen valószínűséggel veszíthet pénzt a terméken a piaci változások miatt, vagy amiatt, hogy nem tudunk Önnek kifizetést teljesíteni. Ezt a terméket a 7-es skálán 7-es besorolással minősítettük, ami a legmagasabb kockázati osztály. Ez azt jelenti, hogy a jövőbeli teljesítményből eredő potenciális veszteséget nagyon magasnak minősítjük, és a kedvezőtlen piaci körülmények valószínűleg befolyásolják a kifizetési képességünket. Bizonyos körülmények között további befizetésekre lehet szükség a veszteségek fedezésére. **Az Ön által elszenvedhető teljes veszteség meghaladhatja a befektetett összeget.** Ez a termék nem nyújt védelmet a jövőbeli piaci teljesítmény ellen, így befektetett pénzének egy részét vagy egészét elveszítheti. Ha mi (mi) nem tudjuk kifizetni Önnek a járó összeget, akkor befektetése teljes összegét elveszítheti. Ugyanakkor igénybe veheti a fogyasztóvédelmi rendszert (lásd a „Mi történik, ha az XTB nem tud kifizetni Önnek?” című részt). Ez a védelem nem szerepel a fenti mutatóban.

TELJESÍTMÉNY-FORGATÓKÖNYVEK

A feltüntetett adatok tartalmazzák a termékkel kapcsolatos összes költséget, de nem feltétlenül tartalmazzák az Ön tanácsadójának vagy forgalmazójának fizetett összes költséget. Az adatok nem veszik figyelembe az Ön személyes adózási helyzetét, amely szintén befolyásolhatja a hozam mértékét. **A termékbe történő befektetésének végső értéke a piac jövőbeli teljesítményétől függ. A jövőbeli piaci helyzet bizonytalan, és nem lehet pontosan megjósolni, hogyan fog alakulni. A bemutatott forgatókönyvek – kedvezőtlen, mérsékelt és kedvező – a termék legrosszabb, átlagos és legjobb kimenetelét szemléltető példák. A bemutatott forgatókönyvek a múltbeli teljesítményen és bizonyos feltételezéseken alapuló illusztrációk. A jövőben a piacok teljesen másképp alakulhatnak.** A stresszforgatókönyv azt mutatja, hogy szélsőséges piaci körülmények között mennyit tud visszaszerezni a befektetett pénzből. Az itt bemutatott forgatókönyvek azt mutatják, milyen eredményeket hozhat a befektetése. Összehasonlíthatja őket más származtatott termékek forgatókönyveivel. A termék megvásárlása azt jelenti, hogy Ön úgy véli, az alapul szolgáló eszköz ára emelkedni fog. Maximális vesztesége a befektetett teljes összeg elvesztése lenne.

Ajánlott tartási idő: Nincs
Befektetési példa: 10 000 EUR (a pozíció névértéke)¹
Ha a befektető 1 év után lezárja a pozíciót

A táblázat azt mutatja, hogy egy befektetés 1 év alatt különböző forgatókönyvek szerint milyen nyereséget vagy veszteséget eredményezhet, 10 000 eurós (névértékű) befektetés feltételezése mellett

FORGATÓKÖNYVEK		EURUSD
Stressz	Ami a költségek levonása után visszajuthat Átlagos éves befektetési hozam	8 603 EUR -13,97%
Kedvezőtlen	A költségek levonása után várhatóan visszakapható összeg Átlagos éves befektetési hozam	8 603 EUR -13,97%
Közepes	A költségek levonása után várható hozam Átlagos éves befektetési hozam	9 245 EUR -7,55%
Kedvező	A költségek levonása után várhatóan visszakapható összeg Átlagos éves befektetési hozam	9 932 EUR -0,68%

Információk a magánbefektetők számára érvényes hozamfeltételekről vagy beépített teljesítménykorlátozásokról. A termékbe történő befektetésből való kilépéshez nincsenek rendkívüli költségek. A termék nem tartalmaz felső hozamhatárokat a befektető számára. **Nyilatkozat arról, hogy az egyes befektetők székhelye szerinti tagállam adószabályai befolyásolhatják a ténylegesen kifizetendő összeget.** Az egyes befektetők székhelye szerinti tagállam adószabályai befolyásolhatják a ténylegesen kifizetendő összeget.

MI TÖRTÉNIK, HA AZ XTB NEM KÉPES KIFIZETNI A HOZAMOT?

Az XTB részt vesz a Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kártérítési rendszerében, amely garantálja a befektetők eszközeinek biztonságát. Az XTB fizetéseképtelensége miatti nemteljesítés esetén minden ügyfél jogosult kártérítésre az XTB-nél felhalmozott, elvesztett pénzügyi eszközök értékére, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott összegig. A befektető téves befektetési döntéséből eredő esetleges veszteségét a befektetők számára létrehozott kártérítési vagy garanciarendszer nem fedezi. Ezen információk közzétételének időpontjában a kártérítés maximális összege 3 000 euró PLN-ben kifejezett értéke, amely a kártérítési rendszer által fedezett pénzeszközök értékének 100%-át, valamint az ezen összeg feletti rész 90%-át fedezi, azzal a feltétellel, hogy a kártérítési rendszer által fedezett pénzeszközök felső határa 22 000 euró PLN-ben kifejezett értéke. Ezen felül a befektető fenntartja magának a jogot, hogy a fent meghatározott összeg feletti követeléseit a csődvagyonból, a szanalási vagyonból vagy a brókercégtől érvényesítse. A teljes kártérítési rendszer és annak résztvevői feletti felügyeletet a Lengyel Pénzügyi Felügyeleti Hatóság (KNF) gyakorolja.

MILYEN KÖLTSÉGEK MERÜLNEK FEL?

Költségek az idő függvényében

A táblázatok bemutatják azokat az összegeket, amelyeket a befektetésekből vonnak le a különböző típusú költségek fedezésére. Ezek az összegek a befektetés összegétől és a termék tartási idejétől függenek. A feltüntetett összegek egy példakénti befektetési összeg és különböző befektetési időszakok alapján készült illusztrációk.

Feltételeztük, hogy:

- befektetett összeg: 10 000 EUR (a pozíció névértéke)
- a termék eredményei összhangban vannak a megadott tartási időszakkal

Ha a pozíciót 1 év után zárják le:

- összes költség: 323,27 EUR
- éves költséghatas: 3,4%

A KÖLTSÉGEK ÖSSZETÉTELE

Egyszeri költségek a belépéskor vagy kilépéskor	
---	--

¹ A potenciális hozamot (átlagos éves befektetési hozamot) a referenciaösszeg (nominális érték) százalékában számítják ki, azaz: (nettó nyereség vagy veszteség)/referenciaösszeg – 1, az (EU) 2021/2268 bizottsági felhatalmazáson alapuló rendeletben szereplő képletnek megfelelően

Belépési költségek	Nincs	0 %
Kilépési költségek	Nincs	0 %

FOLYAMATOS KÖLTSÉGEK

Kezelési díjak és egyéb adminisztratív vagy működési költségek	Swap pontok – a pozíció finanszírozásához kapcsolódó díj, amelyet akkor számítanak fel, ha a pozíciót egy további napig tartják. A számítási módszert a swap pontok táblázata tartalmazza.	297,69 (3,0%)
Tranzakciós költség	Spread értéke. A pozíció megnyitásakor és lezárásakor kerül kiszámításra. Nyeresség-átváltási díj*	25,58 (0,3%)

KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK ALATT FELMERÜLŐ JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK

Teljesítménydíjak	Nincs	0
--------------------------	-------	---

*A „Stressz” forgatókönyv alapján kiszámított összeg

MEDDIG KELL MEGTARTANOM A TERMÉKET, ÉS KIVONHATOK-E PÉNZT KORÁBBAN?

A befektető bármikor megszüntetheti a termékbe történő befektetést. Egy ilyen döntés nem jár semmilyen rendkívüli költséggel, a pozíció lezárásának szokásos költségein kívül.

Ajánlott tartási idő: Nincs

A befektető egyénileg határozza meg a termék tartási időtartamát, azonban az XTB jogosult a deviza CFD-n nyitott pozíciót az Ügyfél hozzájárulása nélkül lezárni a pozíció megnyitásának napjától számított 365 nap elteltével.

A szerződéstől való elállás határideje

A befektető visszaléphet a termékre vonatkozó ügylettől visszalépési nyilatkozat benyújtásával, ha a termékre vonatkozó ügyletet helytelen áron kötötték meg, és az XTB a meghatározott számú Referenciaintézmények árai alapján megerősíti a hibát. A részletes szabályokat, beleértve a helytelen áron kötött ügylettől való visszalépés határidejét és a helytelen ár meghatározásának módszerét, a szolgáltatásnyújtásra vonatkozó szabályzat tartalmazza.

Korai elidegenítés

A befektető önállóan határozza meg a termék birtoklásának időtartamát. A terméknek nincs meghatározott tartási ideje, és a pozíció lezárása nem jár rendkívüli díjakkal és büntetésekkel, valamint nem változtatja meg a termék kockázati profilját. A pozíciót a termék kereskedési ideje alatt le lehet zárni.

A befektetési időszak vagy az ajánlott tartási időszak vége előtti kifizetés következményei.

A befektető bármikor véget vethet a befektetésnek. Egy ilyen döntés nem jár rendkívüli költségekkel.

HOGYAN NYÚJTHATOK BE PANASZT?

A befektető panaszt nyújthat be az XTB-hez az XTB által kínált termékekkel és szolgáltatásokkal kapcsolatban. Az XTB által nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatos panaszok kizárólag az alábbi módokon nyújthatók be: (1) személyesen az XTB székhelyén, (2) telefonon a +48 22 273 99 50 számon, (3) elektronikus úton az Ügyfélirodában elérhető online űrlap segítségével, valamint (4) levélben, az erre a célra szolgáló űrlap kitöltésével, amelyet az XTB székhelyének címére kell elküldeni. A panaszok elbírálására vonatkozó részletes szabályokat a szolgáltatásnyújtásról szóló szabályzat határozza meg. A panaszok benyújtásának módjával és elveivel kapcsolatos részletes információk a <https://www.xtb.com/pl/oferta/informacje-o-rachunku/informacje-prawne/regulaminy-wzory-dokumentow> oldalon közzétett Panaszbenyújtási útmutatóban találhatók.

EGYÉB VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A termékre vonatkozó átfogó információkat tartalmazó összes kiegészítő dokumentum, beleértve a díjakra és a termék jellemzőire vonatkozó részletes információkat is, a <https://www.xtb.com/pl/oferta/informacje-o-rachunku/> weboldalon (beleértve az aloldalakat is) található.

FONTOS INFORMÁCIÓKAT TARTALMAZÓ DOKUMENTUM

KRIPTOESZKÖZ CFD



CÉL

Ez a dokumentum a befektetési termékkel kapcsolatos legfontosabb információkat tartalmazza. Nem minősül marketinganyagnak. Az információk közzétételét törvény írja elő annak érdekében, hogy Ön megérthesse a termék jellegét, kockázatait, költségeit, valamint a lehetséges nyereségeket és veszteségeket, és hogy összehasonlíthassa azt más termékekkel.

TERMÉK

A termék neve: A kriptoeszköz-tőzsdék árfolyamán alapuló különbözeti szerződés (CFD), a továbbiakban „Termék”.

A PRIIP-kibocsátó neve: XTB S.A., ul. Prosta 67, 00-838 Varsó, Lengyelország, a továbbiakban: „XTB”.

ISIN/UIP: Nem alkalmazandó

Weboldal: www.xtb.com

További információk/telefonszám: További információért kérjük, hívja a +48 22 2019550 számot

Az XTB S.A. felügyeletét e kulcsfontosságú tájékoztatóval kapcsolatban a következő szerv látja el: Komisja Nadzoru Finansowego, ul. Piękna 20, 00-549 Varsó, Lengyelország.

A legfontosabb információkat tartalmazó dokumentum kelte: 2017. december 1.

A dokumentum legutóbbi módosításának dátuma: 2026. március

Ön egy olyan terméket készül megvásárolni, amely nem egyszerű, és megértése nehézségekbe ütközhet.

MI EZ A TERMÉK?

TÍPUS

Különbözet-szerződés (CFD) formájú derivatíva. A termék pénzügyi tőkeáttételi mechanizmust alkalmaz. A termék lehetővé teszi az ügyfél számára, hogy spekuláljon a kriptopénz árfolyamának emelkedésére vagy csökkenésére. Az ügyfél long pozíciót nyithat, ha úgy véli, hogy az alapul szolgáló eszköz ára emelkedni fog, vagy short pozíciót, ha úgy véli, hogy az alapul szolgáló eszköz ára csökkenni fog.

FUTAMIDŐ

A terméknek nincs ajánlott tartási ideje, és a befektető a 365 napos lejárat előtt bármikor megszüntetheti a termékbe történő befektetést. Egy ilyen döntés nem jár semmilyen rendkívüli költséggel, a pozíció lezárásának szokásos költségein kívül.

CÉLOK ÉS A CÉLOK ELÉRÉSÉRE IRÁNYULÓ INTÉZKEDÉSEK

A termék célja, hogy az Ügyfél az alapul szolgáló eszközök árváltozásaiból profitálhasson anélkül, hogy azt tulajdonában tartaná. A termékbe történő befektetés hozama a pozíció nyitó- és záróárától függ. A termék az alapjául szolgáló eszközök árváltozásait tükrözi. A termék nyereség- és kockázati profilja szimmetrikus. A termékre vonatkozó ügylet megnyitásakor a befektető letétet fizet be. Feltételezve, hogy a számla értéke megegyezik a befizetett letéttel, a befektető nem veszíthet többet, mint a letét értéke. Lejárati: 1 év.

CÉLCSOPORT: MAGÁNBEFETETŐK

A termék nem minden befektető számára megfelelő. A termék olyan magánbefektetőknek szól, akik ismerik a derivatívák működési mechanizmusát és az azokhoz kapcsolódó kockázatokat. A befektetőnek képesnek kell lennie arra, hogy akár rövid távon is elviselje a befektetett összeg teljes mértékéig terjedő esetleges veszteséget. A termék befektetési célokra, spekulatív kereskedésre, a portfólió diverzifikálására, valamint az alapul szolgáló eszköz kitettségének fedezésére használható.

MILYEN KOCKÁZATOK VONATKOZNAK A TERMÉKEKRE, ÉS MILYEN HOZAMRA SZÁMÍTHATOK?

KOCKÁZATI MUTATÓ



Lower risk

Higher risk



The risk indicator assumes that you will hold the product for 1 working day. If you cash in your investment at an early stage, the actual risks may vary significantly and the return may be lower. You may not be able to sell the product easily, or you may have to sell the product at a price that will significantly affect your return.

A kockázati mutató abból indul ki, hogy Ön a terméket 1 munkanapig tartja meg. Ha befektetését korábban váltja be, a tényleges kockázatok jelentősen eltérhetnek, és a hozam alacsonyabb lehet. Előfordulhat, hogy nem tudja könnyen eladni a terméket, vagy olyan áron kell eladnia, amely jelentősen befolyásolja a hozamát. Az általános kockázati index jelzi a termék kockázati szintjét más termékekhez viszonyítva. Ez azt mutatja, milyen valószínűséggel veszíthet pénzt a termékkel a piaci változások miatt, vagy amiatt, hogy nem tudunk Önnek kifizetést teljesíteni. Ezt a terméket a 7-es skálán 7-es besorolással minősítettük, ami a legmagasabb kockázati osztályt jelenti. Ez azt jelenti, hogy a jövőbeli teljesítményből eredő potenciális veszteséget nagyon magasnak értékeljük, és a kedvezőtlen piaci körülmények valószínűleg befolyásolják a kifizetési képességünket. Vegye figyelembe a devizakockázatot. Előfordulhat, hogy a kifizetéseket más pénznemben kapja meg, így a végső hozam a két pénznem árfolyamától függ. Ez a kockázat nem szerepel a fenti mutatóban. Bizonyos körülmények között további befizetésekre lehet szükség a veszteségek fedezésére. Az Ön által elszenvedett teljes veszteség meghaladhatja a befektetett összeget. Ez a termék nem nyújt védelmet a jövőbeli piaci teljesítmény ellen, így befektetett pénzének egy részét vagy egészét elveszítheti. Ha mi (mi) nem tudjuk kifizetni Önnek a járó összeget, akkor befektetése teljes összegét elveszítheti. Ugyanakkor igénybe veheti a fogyasztóvédelmi rendszert (lásd a „Mi történik, ha az XTB nem tud kifizetni Önnek?” című részt). Ez a védelem nem szerepel a fenti mutatóban.

TELJESÍTMÉNY-FORGATÓKÖNYVEK

A feltüntetett adatok tartalmazzák a termékkel kapcsolatos összes költséget, de nem feltétlenül tartalmazzák az Ön tanácsadójának vagy forgalmazójának fizetett összes költséget. Az adatok nem veszik figyelembe az Ön személyes adózási helyzetét, amely szintén befolyásolhatja a hozam mértékét. A termékbe történő befektetésének végső értéke a piac jövőbeli teljesítményétől függ. A jövőbeli piaci helyzet bizonytalan, és nem lehet pontosan megjósolni, hogyan fog alakulni. A bemutatott forgatókönyvek – kedvezőtlen, mérsékelt és kedvező – a termék legrosszabb, átlagos és legjobb kimenetelét bemutató illusztrációk. A bemutatott forgatókönyvek a múltbeli teljesítményen és bizonyos feltételezéseken alapuló illusztrációk. A jövőben a piacok teljesen másképp alakulhatnak. A stressz forgatókönyv azt mutatja, hogy extrém piaci körülmények között mennyi pénzt tud visszaszerezni. Az itt bemutatott forgatókönyvek azt mutatják, milyen eredményeket hozhat a befektetése. Összehasonlíthatja őket más derivatívákra vonatkozó forgatókönyvekkel. A termék megvásárlása azt jelenti, hogy Ön úgy véli, az alapul szolgáló eszköz ára emelkedni fog. Maximális vesztesége a befektetett teljes összeg elvesztése lenne.

Ajánlott tartási idő: Nincs

Befektetési példa: 10 000 EUR (a pozíció névértéke)²

Ha a befektető 1 év után lezárja a pozíciót

A táblázat bemutatja, hogy egy befektetés 1 év alatt milyen nyereséget vagy veszteséget eredményezhet különböző forgatókönyvek szerint, 10 000 eurós (névértékű) befektetés feltételezése mellett

FORGATÓKÖNYVEK		BITCOIN
Stressz	A költségek levonása után várhatóan visszakapható összeg Átlagos éves befektetési hozam	- 465 EUR -104,65%
Kedvezőtlen	A költségek levonása után várhatóan visszakapható összeg Átlagos éves befektetési hozam	- 465 euró -104,65%
Közepes	A költségek levonása után várható hozam Átlagos éves befektetési hozam	1 385 EUR -86,15%
Kedvező	A költségek levonása után várhatóan visszakapható összeg Átlagos éves befektetési hozam	4 313 EUR -56,87%

Információk a magánbefektetők számára érvényes hozamfeltételekről vagy beépített teljesítménykorlátozásokról. A termékbe történő befektetésből való kilépéshez nincsenek rendkívüli költségek. A termék nem tartalmaz felső hozamhatárokat a befektető számára. **Nyilatkozat arról, hogy az egyes befektetők székhelye szerinti tagállam adószabályai befolyásolhatják a ténylegesen kifizetendő összeget.** Az egyes befektetők székhelye szerinti tagállam adószabályai befolyásolhatják a ténylegesen kifizetendő összeget.

MI TÖRTÉNIK, HA AZ XTB NEM KÉPES KIFIZETNI A HOZAMOT?

Az XTB részt vesz a Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kártérítési rendszerében, amely garantálja a befektetők eszközeinek biztonságát. Az XTB fizetéseképtelensége miatti nemteljesítés esetén minden ügyfél jogosult kártérítésre az XTB-nél felhalmozott, elvesztett pénzügyi eszközök értékére vonatkozóan, a hatályos jogszabályokban meghatározott összegig. A befektető téves befektetési döntéséből eredő esetleges veszteségét a befektetők számára létrehozott kártérítési vagy garanciarendszer nem fedezi. Ezen információk közzétételének időpontjában a kártérítés maximális összege 3 000 euró PLN-ben kifejezett értéke, amely a kártérítési rendszer által fedezett pénzeszközök értékének 100%-át, valamint az ezen összeg feletti rész 90%-át fedezi, azzal a kikötéssel, hogy a kártérítési rendszer által fedezett pénzeszközök felső határa 22 000 euró PLN-ben kifejezett értéke. Ezen felül a befektető fenntartja magának a jogot, hogy a fent meghatározott összeg feletti követeléseit a csődvagyonból, a szanálási vagyonból vagy a brókercégtől érvényesítse. A teljes kártérítési rendszer és annak résztvevői feletti felügyeletet a Lengyel Pénzügyi Felügyeleti Hatóság (KNF) gyakorolja.

² a potenciális hozamot (átlagos éves befektetési hozamot) a referenciaösszeg (névérték) százalékában kell kiszámítani, azaz: (nettó nyereség vagy veszteség)/referenciaösszeg – 1, az (EU) 2021/2268 bizottsági felhatalmazáson alapuló rendeletben szereplő képletnek megfelelően

MILYEN KÖLTSÉGEK MERÜLNEK FEL?

Költségek az idő függvényében

A táblázatok bemutatják azokat az összegeket, amelyeket a befektetésekből vonnak le a különböző típusú költségek fedezésére. Ezek az összegek a befektetés összegétől és a termék tartási idejétől függenek. A feltüntetett összegek egy példakénti befektetési összeg és különböző befektetési időszakok alapján készült illusztrációk.

A következő feltételezéseket vettük alapul:

- befektetett összeg: 10 000 EUR (a pozíció névértéke)
- a termék eredményei összhangban vannak a megadott tartási időszakokkal

Ha a pozíciót 1 év után zárják le:

- összköltség: 3 660,88 EUR
- éves költséghatás: 36,6%

A KÖLTSÉGEK ÖSSZETÉTELE

Egyszeri költségek a belépéskor vagy kilépéskor		
Belépési költségek	Nincs	0 %
Kilépési költségek	Nincs	0 %

FOLYAMATOS KÖLTSÉGEK

Kezelési díjak és egyéb adminisztratív vagy működési költségek	Swap pontok – a pozíció finanszírozásához kapcsolódó díj, amelyet akkor számítanak fel, ha a pozíciót egy további napig tartják. A számítási módszert a swap pontok táblázata tartalmazza.	3548,6 (35,5%)
Tranzakciós költség	Spread értéke. Pozíció megnyitásakor és lezárásakor kerül kiszámításra. Nyereség-átváltási díj*	112,28 (1,1%)

KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK ALATT FELMERÜLŐ JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK

Teljesítménydíjak	Nincs	0
-------------------	-------	---

*A „Stressz” forgatókönyv alapján kiszámított összeg

MEDDIG KELL MEGTARTANOM A TERMÉKET, ÉS KIVONHATOK-E PÉNZT KORÁBBAN?

A befektető bármikor megszüntetheti a termékbe történő befektetést. Egy ilyen döntés nem jár semmilyen rendkívüli költséggel, a pozíció lezárásának szokásos költségein kívül.

Ajánlott tartási idő: Nincs

A befektető egyénileg határozza meg a termék tartási időtartamát.

A szerződéstől való elállás határideje

A befektető visszalépési nyilatkozat benyújtásával visszaléphet a termékre vonatkozó ügylettől, ha az ügyletet helytelen áron kötötték meg, és az XTB a meghatározott számú Referenciaintézmények árai alapján megerősíti a hibát. A részletes szabályokat, beleértve a helytelen áron kötött ügylettől való visszalépés határidejét és a helytelen ár meghatározásának módszerét, a szolgáltatásnyújtásra vonatkozó szabályzat tartalmazza.

Korai eladás

A befektető önállóan határozza meg a termék birtoklásának időtartamát. A terméknek nincs meghatározott birtoklási ideje, és a pozíció lezárása nem jár rendkívüli díjakkal és büntetésekkel, valamint nem változtatja meg a termék kockázati profilját. A pozíciót a termék kereskedési ideje alatt le lehet zárni.

A befektetési időszak vagy az ajánlott tartási időszak vége előtti kifizetés következményei.

A befektető bármikor véget vethet a befektetésnek. Egy ilyen döntés nem jár rendkívüli költségekkel

HOGYAN NYÚJTHATOK BE PANASZT?

A befektető panaszt nyújthat be az XTB-hez az XTB által kínált termékekkel és szolgáltatásokkal kapcsolatban. Az XTB által nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatos panaszokat kizárólag az alábbi módokon lehet benyújtani: (1) személyesen az XTB székhelyén, (2) telefonon a +48 22 273 99 50 számon, (3) elektronikus úton az Ügyfélirodában elérhető online űrlap segítségével, valamint (4) levélben, az erre a célra szolgáló űrlap kitöltésével, amelyet az XTB székhelyének címére kell elküldeni. A panaszok elbírálására vonatkozó részletes szabályokat a szolgáltatásnyújtásra vonatkozó szabályzat határozza meg. A panaszok benyújtásának módjával és elveivel kapcsolatos részletes információk a <https://www.xtb.com/pl/oferta/informacje-o-rachunku/informacje-prawne/regulaminy-wzory-dokumentow> oldalon közzétett Panaszbenyújtási útmutatóban találhatók.

EGYÉB VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A termékre vonatkozó átfogó információkat tartalmazó összes kiegészítő dokumentum, beleértve a díjakra és a termék jellemzőire vonatkozó részletes információkat is, a <https://www.xtb.com/pl/oferta/informacje-o-rachunku/> weboldalon (beleértve az aloldalakat is) található.

FONTOS INFORMÁCIÓKAT TARTALMAZÓ DOKUMENTUM

ÁRUCIKKEKRE VONATKOZÓ CFD



CÉL

Ez a dokumentum a befektetési termékkel kapcsolatos legfontosabb információkat tartalmazza. Nem minősül marketinganyagnak. Az információk közzétételét törvény írja elő annak érdekében, hogy Ön megismerhesse a termék jellegét, kockázatait, költségeit, valamint a lehetséges nyereségeket és veszteségeket, és összehasonlíthassa azt más termékekkel.

TERMÉK

A termék neve: Árucikk árfolyamán alapuló különbözeti szerződés (CFD), a továbbiakban: „Termék”.

A PRIIP kibocsátója: XTB S.A., ul. Prosta 67, 00-838 Varsó, Lengyelország, a továbbiakban: „XTB”.

ISIN/UIP: Nem alkalmazandó

Weboldal: www.xtb.com

További információk/telefonszám: További információkért kérjük, hívja a +48 22 2019550 számot

Az XTB S.A. felügyeletét e kulcsfontosságú tájékoztatóval kapcsolatban a következő szerv látja el: Komisja Nadzoru Finansowego, ul. Piękna 20, 00-549 Varsó, Lengyelország.

A legfontosabb információkat tartalmazó dokumentum kelte: 2017. december 1.

A dokumentum legutóbbi módosításának dátuma: 2026. szeptember

Ön egy olyan terméket készül megvásárolni, amely nem egyszerű, és megértése nehézségekbe ütközhet.

MI EZ A TERMÉK?

TÍPUS

Különbözeti szerződés (CFD) formájú derivatíva. A termék pénzügyi tőkeáttételi mechanizmust alkalmaz. A termék lehetővé teszi az Ügyfél számára, hogy spekuláljon a nemzetközi piacokon forgalmazott áruk árának emelkedésére vagy csökkenésére. Az Ügyfél hosszú pozíciót nyithat, ha úgy véli, hogy az alapul szolgáló eszköz ára emelkedni fog, vagy rövid pozíciót, ha úgy véli, hogy az alapul szolgáló eszköz ára csökkenni fog.

FUTAMIDŐ

A terméknek nincs ajánlott tartási ideje, és a befektető a 365 napos lejárát előtt bármikor megszüntetheti a termékbe történő befektetést. Egy ilyen döntés nem jár semmilyen rendkívüli költséggel, a pozíció lezárásának szokásos költségein kívül.

CÉLOK ÉS A CÉLOK ELÉRÉSÉRE IRÁNYULÓ INTÉZKEDÉSEK

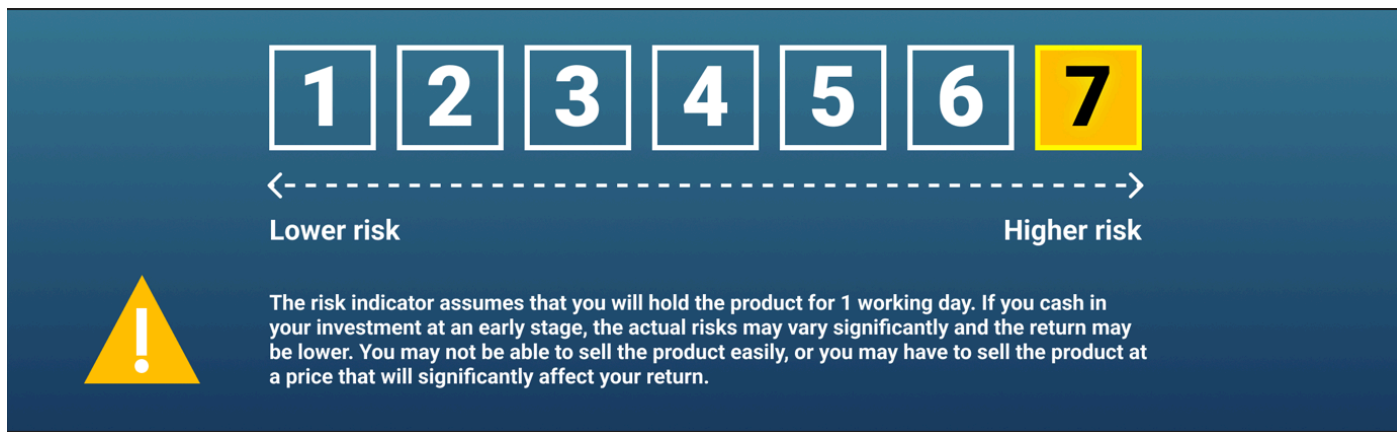
A termék célja, hogy az Ügyfél az alapul szolgáló eszközök árváltozásából profitálhasson anélkül, hogy azt tulajdonában tartaná. A termékbe történő befektetés hozama a pozíció nyitó- és záróárától függ. A termék az alapjául szolgáló eszközök árváltozásait tükrözi. A termék nyereség- és kockázati profilja szimmetrikus. A termékre vonatkozó ügylet megnyitásakor a befektető letétet helyez el. Feltételezve, hogy a számla értéke megegyezik a befizetett letéttel, a befektető nem veszíthet többet, mint a letét értéke. Lejárát: 1 év.

CÉLCSOPORT: MAGÁNBEFETETŐK

A termék nem minden befektető számára megfelelő. A termék olyan magánbefektetőknek szól, akik ismerik a derivatívák működési mechanizmusát és az azokhoz kapcsolódó kockázatokat. A befektetőnek képesnek kell lennie arra, hogy akár rövid távon is elviselje a befektetett összeg teljes mértékét kitevő esetleges veszteséget. A termék befektetési célokra, spekulatív kereskedésre, portfóliódiverzifikációra és az alapul szolgáló eszköz kitétségeinek fedezésére használható.

MILYEN KOCKÁZATOK VONATKOZNAK A TERMÉKRE, ÉS MILYEN HOZAMRA SZÁMÍTHATOK?

KOCKÁZATI MUTATÓ



A kockázati mutató abból indul ki, hogy a terméket 1 munkanapig tartja meg. Ha befektetését korai szakaszban váltja be, a tényleges kockázatok jelentősen eltérhetnek, és a hozam alacsonyabb lehet. Előfordulhat, hogy a terméket nem tudja könnyen eladni, vagy olyan áron kell eladnia, amely jelentősen befolyásolja a hozamát. Az általános kockázati index jelzi a termék kockázati szintjét más termékekhez viszonyítva. Ez azt mutatja, milyen valószínűséggel veszíthet pénzt a termékkel kapcsolatban piaci változások miatt, vagy amiatt, hogy nem tudunk Önnek kifizetést teljesíteni. Ezt a terméket a 7-es skálán 7-es besorolással minősítettük, ami a legmagasabb kockázati osztályt jelenti. Ez azt jelenti, hogy a jövőbeli teljesítményből eredő potenciális veszteséget nagyon magasnak értékeljük, és a kedvezőtlen piaci körülmények valószínűleg befolyásolják a kifizetési képességünket. **Vegye figyelembe a devizakockázatot.** Előfordulhat, hogy a kifizetéseket más pénznemben kapja meg, így a végső hozam a két pénznem árfolyamától függ. **Ez a kockázat nem szerepel a fenti mutatóban.** Bizonyos körülmények között további befizetésekre lehet szükség a veszteségek fedezésére. **Az Ön által elszenvedett teljes veszteség meghaladhatja a befektetett összeget.** Ez a termék nem nyújt védelmet a jövőbeli piaci teljesítmény ellen, így befektetett pénzének egy részét vagy egészét elveszítheti. Ha mi (mi) nem tudjuk kifizetni Önnek a járó összeget, akkor befektetése teljes összegét elveszítheti. Ugyanakkor igénybe veheti a fogyasztóvédelmi rendszert (lásd a „Mi történik, ha az XTB nem tud kifizetni Önnek?” című részt). Ez a védelem nem szerepel a fenti mutatóban.

TELJESÍTMÉNY-FORGATÓKÖNYVEK

A feltüntetett adatok a termékkel kapcsolatos összes költséget tartalmazzák, de nem feltétlenül foglalják magukban az Ön tanácsadójának vagy forgalmazójának fizetett összes költséget. Az adatok nem veszik figyelembe az Ön személyes adózási helyzetét, amely szintén befolyásolhatja a hozam mértékét. **A termékbe fektetett tőke végső értéke a piac jövőbeli teljesítményétől függ. A jövőbeli piaci helyzet bizonytalan, és nem lehet pontosan megjósolni, hogyan fog alakulni.** A bemutatott forgatókönyvek – a „” (kedvezőtlen), „” (mérésékelt) és „” (kedvező) – a termék legrosszabb, átlagos és legjobb kimenetelét szemléltető példák. A bemutatott forgatókönyvek a múltbeli teljesítményen és bizonyos feltételezéseken alapuló illusztrációk. **A jövőben a piacok teljesen másképp alakulhatnak.** A stressz forgatókönyv azt mutatja, hogy extrém piaci körülmények között mennyi pénzt tud visszaszerezni. Az itt bemutatott forgatókönyvek azt mutatják, milyen eredményeket hozhat a befektetése. Összehasonlíthatja őket más derivatívákra vonatkozó forgatókönyvekkel. A termék megvásárlása azt jelenti, hogy Ön úgy véli, az alapul szolgáló eszköz ára emelkedni fog. Maximális vesztesége a befektetett teljes összeg elvesztése lenne.

Ajánlott tartási idő: Nincs

Befektetési példa: 10 000 EUR (a pozíció névértéke)³

Ha a befektető 1 év után lezárja a pozíciót.

A táblázat bemutatja, hogy egy befektetés 1 év alatt milyen nyereséget vagy veszteséget eredményezhet különböző forgatókönyvek szerint, 10 000 eurós (névértékű) befektetés feltételezése mellett

FORGATÓKÖNYVEK		ARANY
Stressz	A költségek levonása után várhatóan visszakapható összeg Átlagos éves befektetési hozam	7 832 EUR -21,68%
Kedvezőtlen	A költségek levonása után várhatóan visszakapható összeg Átlagos éves befektetési hozam	9 389 EUR -6,11%
Közepes	A költségek levonása után várható hozam Átlagos éves befektetési hozam	12 851 EUR 28,51%
Kedvező	Ami a költségek levonása után visszajuthat Átlagos éves befektetési hozam	17 391 EUR 73,91%

Információk a magánbefektetők számára érvényes hozamfeltételekről vagy beépített teljesítménykorlátozásokról. A termékbe történő befektetésből való kilépéshez nincsenek rendkívüli költségek. A termék nem tartalmaz felső hozamhatárokat a befektető számára. **Nyilatkozat arról, hogy az egyes befektetők székhelye szerinti tagállam adószabályai befolyásolhatják a ténylegesen kifizetendő összeget.** Az egyes befektetők székhelye szerinti tagállam adószabályai befolyásolhatják a ténylegesen kifizetendő összeget.

MI TÖRTÉNIK, HA AZ XTB NEM KÉPES KIFIZETNI A HOZAMOT?

Az XTB részt vesz a Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kártérítési rendszerében, amely garantálja a befektetők eszközeinek biztonságát. Az XTB fizetési képtelensége miatti nemteljesítés esetén minden ügyfél jogosult kártérítésre az XTB-nél felhalmozott, elvesztett pénzügyi eszközök értékére vonatkozóan, a hatályos jogszabályokban meghatározott összegig. A befektető téves befektetési döntéséből eredő esetleges veszteségét a befektetők számára létrehozott kártérítési vagy garanciarendszer nem fedezi. Ezen információk közzétételének időpontjában a kártérítés maximális összege 3 000 euró PLN-ben kifejezett értéke, amely a kártérítési rendszer által fedezett pénzeszközök értékének 100%-át, valamint az ezen összeg feletti rész 90%-át fedezi, azzal a kikötéssel, hogy a kártérítési rendszer által fedezett pénzeszközök felső határa 22 000 euró PLN-ben kifejezett értéke. Ezen felül a befektető fenntartja magának a jogot, hogy a

³ a potenciális hozam (átlagos éves befektetési hozam) a referenciaösszeg (névérték) százalékában kerül kiszámításra, azaz: (nettó nyereség vagy veszteség)/referenciaösszeg – 1, az (EU) 2021/2268 bizottsági felhatalmazáson alapuló rendeletben szereplő képletnek megfelelően

fent meghatározott összeg feletti követeléseit a csődvagyonból, a szanálási vagyonból vagy a brókercégtől érvényesítse. A teljes kártérítési rendszer és annak résztvevői feletti felügyeletet a Lengyel Pénzügyi Felügyeleti Hatóság (KNF) gyakorolja.

MILYEN KÖLTSÉGEK MERÜLNEK FEL?

Költségek az idő függvényében

A táblázatok bemutatják azokat az összegeket, amelyeket a befektetésekből vonnak le a különböző típusú költségek fedezésére. Ezek az összegek a befektetés összegétől és a termék tartási idejétől függenek. A feltüntetett összegek egy példakénti befektetési összeg és különböző befektetési időszakok alapján készült illusztrációk.

A következő feltételezéseket vettük alapul:

- befektetett összeg: 10 000 EUR (a pozíció névértéke)
- a termék eredményei összhangban vannak a megadott tartási időszakokkal

Ha a pozíciót 1 év után zárják le:

- összköltség: 1 265,98 EUR
- éves költséghatás: 12,7%

A KÖLTSÉGEK ÖSSZETÉTELE

*A		
Egyszeri költségek a belépéskor vagy kilépéskor	KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK ALATT FELMERÜLŐ JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK	
Teljesítménydíjak Belépési költségek	Nincs Nincs	0 % 0 %
Kilépési költségek	Nincs	0 %
FOLYAMATOS KÖLTSÉGEK		
Kezelési díjak és egyéb adminisztratív vagy működési költségek	Swap pontok – a pozíció finanszírozásához kapcsolódó díj, amelyet akkor számítanak fel, ha a pozíciót egy további napra tartják. A számítási módszert a swap pontok táblázata tartalmazza.	1218,70 (12,2%)
Tranzakciós költség	Spread értéke. A pozíció megnyitásakor és lezárásakor kerül kiszámításra. Nyereség-átváltási díj*	47,28 (0,5%)

„Stressz” forgatókönyv alapján kiszámított összeg

MEDDIG KELL MEGTARTANOM A TERMÉKET, ÉS KIVONHATOK-E PÉNZT KORÁBBAN?

A befektető bármikor megszüntetheti a termékbe történő befektetést. Egy ilyen döntés nem jár semmilyen rendkívüli költséggel, a pozíció lezárásának szokásos költségein kívül.

Ajánlott tartási idő: Nincs

A befektető egyénileg határozza meg a termék tartási időtartamát, azonban az XTB jogosult az Ügyfél hozzájárulása nélkül lezárni a nyitott árucikk-CFD pozíciót a pozíció megnyitásának napjától számított 365 nap elteltével.

A szerződéstől való elállás határideje

A befektető visszalépési nyilatkozat benyújtásával visszaléphet a termékre vonatkozó ügylettől, ha az ügyletet helytelen áron kötötték meg, és az XTB a meghatározott számú Referenciaintézmények árai alapján megerősíti a hibát. A részletes szabályokat, beleértve a helytelen áron kötött ügylettől való visszalépés határidejét és a helytelen ár meghatározásának módszerét, a szolgáltatásnyújtásra vonatkozó szabályzat tartalmazza.

Korai elidegenítés

A befektető önállóan határozza meg a termék birtoklásának időtartamát. A terméknek nincs meghatározott tartási ideje, és a pozíció lezárása nem jár rendkívüli díjakkal és büntetésekkel, valamint nem változtatja meg a termék kockázati profilját. A pozíciót a termék kereskedési ideje alatt le lehet zárni.

A befektetési időszak vagy az ajánlott tartási időszak lejárta előtti kifizetés következményei.

A befektető bármikor véget vethet a befektetésnek. Egy ilyen döntés nem jár rendkívüli költségekkel.

HOGYAN NYÚJTHATOK BE PANASZT?

A befektető panaszt nyújthat be az XTB-hez az XTB által kínált termékekkel és szolgáltatásokkal kapcsolatban. Az XTB által nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatos panaszokat kizárólag az alábbi módokon lehet benyújtani: (1) személyesen az XTB székhelyén, (2) telefonon a +48 22 273 99 50 számon, (3) elektronikus úton az Ügyfélirodában elérhető online űrlap segítségével, valamint (4) levélben, az erre a célra szolgáló űrlap kitöltésével, amelyet az XTB székhelyének címére kell elküldeni. A panaszok elbírálására vonatkozó részletes szabályokat a szolgáltatásnyújtásról szóló szabályzat határozza meg. A panaszok benyújtásának módjával és elveivel kapcsolatos részletes információk a <https://www.xtb.com/pl/oferta/informacje-o-rachunku/informacje-prawne/regulaminy-wzory-dokumentow> oldalon közzétett Panaszbenyújtási útmutatóban találhatók.*

EGYÉB VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A termékre vonatkozó átfogó információkat tartalmazó összes kiegészítő dokumentum, beleértve a díjakra és a termék jellemzőire vonatkozó részletes információkat is, a <https://www.xtb.com/pl/oferta/informacje-o-rachunku/> weboldalon (beleértve az aloldalakat is) található.

FONTOS INFORMÁCIÓKAT TARTALMAZÓ DOKUMENTUM

INDEXEK CFD



CÉL

Ez a dokumentum a befektetési termékkel kapcsolatos legfontosabb információkat tartalmazza. Nem minősül marketinganyagnak. Az információk közzétételét törvény írja elő annak érdekében, hogy Ön megismerhesse a termék jellegét, kockázatait, költségeit, valamint a lehetséges nyereségeket és veszteségeket, és összehasonlíthassa azt más termékekkel.

TERMÉK

A termék neve: Indexárfolyamon alapuló különbözeti szerződés (CFD), a továbbiakban: „Termék”.

A PRIIP-kibocsátó neve: XTB S.A., ul. Prosta 67, 00-838 Varsó, Lengyelország, a továbbiakban: „XTB”.

ISIN/UIP: Nem alkalmazandó

Weboldal: www.xtb.com

További információk/telefonszám: További információért kérjük, hívja a +48 22 2019550 számot

Az XTB S.A. felügyeletét e kulcsfontosságú tájékoztatóval kapcsolatban a következő szerv látja el: Komisja Nadzoru Finansowego, ul. Piękna 20, 00-549 Varsó, Lengyelország.

A legfontosabb információkat tartalmazó dokumentum kelte: 2017. december 1.

A dokumentum legutóbbi módosításának dátuma: 2026. szeptember

Ön egy olyan terméket készül megvásárolni, amely nem egyszerű, és megértése nehézségekbe ütközhet.

MI EZ A TERMÉK?

TÍPUS

Különbözeti szerződés (CFD) formájú derivatíva. A termék pénzügyi tőkeáttételi mechanizmust alkalmaz. A termék lehetővé teszi az ügyfél számára, hogy spekuláljon a nemzetközi piacokon jegyzett indexek árfolyamának emelkedésére vagy csökkenésére. Az ügyfél long pozíciót nyithat, ha úgy véli, hogy az alapul szolgáló eszköz ára emelkedni fog, vagy short pozíciót, ha úgy véli, hogy az alapul szolgáló eszköz ára csökkenni fog.

FUTAMIDŐ

A terméknek nincs ajánlott tartási ideje, és a befektető a 365 napos lejárát előtt bármikor megszüntetheti a termékbe történő befektetést. Egy ilyen döntés nem jár semmilyen rendkívüli költséggel, a pozíció lezárásának szokásos költségein kívül.

CÉLOK ÉS A CÉLOK ELÉRÉSÉRE IRÁNYULÓ INTÉZKEDÉSEK

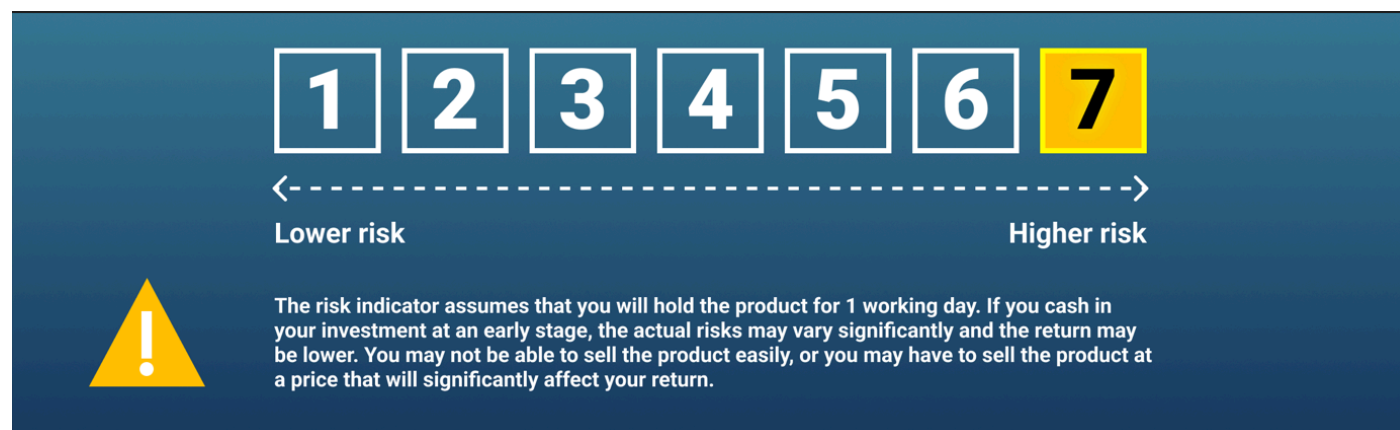
A termék célja, hogy az Ügyfél az alapul szolgáló eszközök árváltozásaiból profitálhasson anélkül, hogy azt tulajdonában tartaná. A termékbe történő befektetés hozama a pozíció nyitó- és záróárától függ. A termék az alapjául szolgáló eszközök árváltozásait tükrözi. A termék nyereség- és kockázati profilja szimmetrikus. A termékre vonatkozó ügylet megnyitásakor a befektető letétet helyez el. Feltételezve, hogy a számla értéke megegyezik a befizetett letéttel, a befektető nem veszíthet többet, mint a letét értéke. Lejárata: 1 év.

CÉLCSOPORT: MAGÁNBEFETETŐK

A termék nem minden befektető számára megfelelő. A termék olyan magánbefektetőknek szól, akik ismerik a derivatívák működési mechanizmusát és az azokhoz kapcsolódó kockázatokat. A befektetőnek képesnek kell lennie arra, hogy akár rövid távon is elviselje a befektetett összeg teljes összegéig terjedő esetleges veszteséget. A termék befektetési célokra, spekulatív kereskedésre, portfóliódiverzifikációra és az alapul szolgáló eszköz kitétségeinek fedezésére használható.

MILYEN KOCKÁZATOK VONATKOZNAK A TERMÉKRE, ÉS MILYEN HOZAMRA SZÁMÍTHATOK?

KOCKÁZATI MUTATÓ



A kockázati mutató abból indul ki, hogy a terméket 1 munkanapig tartja meg. Ha befektetését korábban realizálja, a tényleges kockázatok jelentősen eltérhetnek, és a hozam alacsonyabb lehet. Előfordulhat, hogy nem tudja könnyen eladni a terméket, vagy olyan áron kell eladnia, amely jelentősen

befolyásolja a hozamát. Az általános kockázati index jelzi a termék kockázati szintjét más termékekhez viszonyítva. Azt mutatja, milyen valószínűséggel veszíthet pénzt a terméken a piaci változások miatt, vagy amiatt, hogy nem tudunk Önnek kifizetést teljesíteni. Ezt a terméket a 7-es skálán 7-es besorolással minősítettük, ami a legmagasabb kockázati osztály. Ez azt jelenti, hogy a jövőbeli teljesítményből eredő potenciális veszteséget nagyon magasnak minősítjük, és a kedvezőtlen piaci körülmények valószínűleg befolyásolják a kifizetési képességünket. Bizonyos körülmények között további befizetésekre lehet szükség a veszteségek fedezésére. **Az Ön által elszenvedhető teljes veszteség meghaladhatja a befektetett összeget.** Ez a termék nem nyújt védelmet a jövőbeli piaci teljesítmény ellen, így befektetett pénzének egy részét vagy egészét elveszítheti. Amennyiben mi (mi) nem tudjuk kifizetni Önnek a járó összeget, befektetése teljes egészét elveszítheti. Ugyanakkor igénybe veheti a fogyasztóvédelmi rendszert (lásd a „Mi történik, ha az XTB nem tud kifizetni Önnek?” című részt). Ez a védelem nem szerepel a fenti mutatóban.

TELJESÍTMÉNYI FORGATÓKÖNYVEK

A feltüntetett adatok tartalmazzák a termékkel kapcsolatos összes költséget, de nem feltétlenül tartalmazzák az Ön tanácsadójának vagy forgalmazójának fizetett összes költséget. Az adatok nem veszik figyelembe az Ön személyes adózási helyzetét, amely szintén befolyásolhatja a hozam mértékét. **A termékbe történő befektetésének végső értéke a piac jövőbeli teljesítményétől függ. A jövőbeli piaci helyzet bizonytalan, és nem lehet pontosan megjósolni, hogyan fog alakulni. A bemutatott forgatókönyvek – a „ ” (kedvezőtlen), „ ” (mértékelt) és „ ” (kedvező) – a termék legrosszabb, átlagos és legjobb kimenetelét szemléltető példák. A bemutatott forgatókönyvek a múltbeli teljesítményen és bizonyos feltételezéseken alapuló illusztrációk. A jövőben a piacok teljesen másképp alakulhatnak.** A stressz forgatókönyv azt mutatja, hogy extrém piaci körülmények között mennyi pénzt tud visszaszerezni. Az itt bemutatott forgatókönyvek azt mutatják, milyen eredményeket hozhat a befektetése. Összehasonlíthatja őket más derivatívákra vonatkozó forgatókönyvekkel. A termék megvásárlása azt jelenti, hogy Ön úgy véli, az alapul szolgáló eszköz ára emelkedni fog. Maximális vesztesége a befektetett teljes összeg elvesztése lenne.

Ajánlott tartási idő: Nincs
Befektetési példa: 10 000 EUR (a pozíció névértéke)⁴
Ha a befektető 1 év után lezárja a pozíciót

A táblázat bemutatja, hogy egy befektetés 1 év alatt milyen nyereséget vagy veszteséget eredményezhet különböző forgatókönyvek szerint, 10 000 eurós (névértékű) befektetés feltételezése mellett

FORGATÓKÖNYVEK		DE40
Stressz	A költségek levonása után várhatóan visszakapott összeg Átlagos befektetési hozam	7 883 EUR -21,17%
Kedvezőtlen	A költségek levonása után várhatóan visszakapható összeg Átlagos befektetési hozam	7 883 EUR -21,17%
Közepes	A költségek levonása után várhatóan visszakapható összeg Átlagos befektetési hozam	9 622 EUR -3,78%
Kedvező	A költségek levonása után várhatóan visszakapható összeg Átlagos befektetési hozam	11 705 EUR 17,05%

Információk a magánbefektetők számára érvényes hozamfeltételekről vagy beépített teljesítménykorlátozásokról. A termékbe történő befektetésből való kilépéshez nincsenek rendkívüli költségek. A terméknek nincs felső hozamhatára a befektető számára. **Nyilatkozat arról, hogy az egyes befektetők székhelye szerinti tagállam adószabályai befolyásolhatják a ténylegesen kifizetendő összeget.** Az egyes befektetők székhelye szerinti tagállam adószabályai befolyásolhatják a ténylegesen kifizetendő összeget.

MI TÖRTÉNIK, HA AZ XTB NEM KÉPES KIFIZETNI A HOZAMOT?

Az XTB részt vesz a Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kártérítési rendszerében, amely garantálja a befektetők vagyonának biztonságát. Az XTB fizetési képességéből eredő nemteljesítés esetén minden ügyfél jogosult kártérítésre az XTB-nél felhalmozott, elvesztett pénzügyi eszközök értékére vonatkozóan, a hatályos jogszabályokban meghatározott összegig. A befektető téves befektetési döntéséből eredő esetleges veszteségét a befektetők számára létrehozott kártérítési vagy garanciarendszer nem fedezi. Ezen tájékoztatás időpontjában a kártérítés maximális összege 3 000 euró PLN-ben kifejezett ellenértéke, amely a kártérítési rendszer hatálya alá tartozó pénzeszközök értékének 100%-át, valamint az ezen összeg feletti rész 90%-át fedezi, azzal a kikötéssel, hogy a kártérítési rendszer hatálya alá tartozó pénzeszközök felső határa 22 000 euró PLN-ben kifejezett ellenértéke. Ezen felül a befektető fenntartja magának a jogot, hogy a fent meghatározott összeg feletti követeléseit a csődvagyonból, a szanalási vagyonból vagy a brókercégtől érvényesítse. A teljes kártérítési rendszer és annak résztvevői feletti felügyeletet a Lengyel Pénzügyi Felügyeleti Hatóság (KNF) gyakorolja.

MILYEN KÖLTSÉGEK MERÜLNEK FEL?

Költségek az idő függvényében

A táblázatok bemutatják azokat az összegeket, amelyeket a befektetésekből vonnak le a különböző típusú költségek fedezésére. Ezek az összegek a befektetés összegétől és a termék tartási idejétől függenek. A feltüntetett összegek egy példakénti befektetési összeg és különböző befektetési időszakok alapján készült illusztrációk.

A következő feltételezéseket vettük alapul:

- befektetett összeg: 10 000 EUR (a pozíció névértéke)
- a termék eredményei összhangban vannak a megadott tartási időszakkal

Ha a pozíciót 1 év után lezárják:

- összköltség: 627,67 EUR
- éves költséghatás: 6,3%

⁴ a potenciális hozam (átlagos éves befektetési hozam) a referenciaösszeg (névérték) százalékában kerül kiszámításra, azaz: (nettó nyereség vagy veszteség)/referenciaösszeg – 1, az (EU) 2021/2268 bizottsági felhatalmazáson alapuló rendeletben szereplő képletnek megfelelően

A KÖLTSÉGEK ÖSSZETÉTELE

Belépési költségek Egyszeri költségek a belépéskor vagy kilépéskor	Nincs	0 %
Kilépési költségek	Nincs	0 %

FOLYAMATOS KÖLTSÉGEK

Kezelési díjak és egyéb adminisztratív vagy működési költségek	Swap pontok – a pozíció finanszírozásához kapcsolódó díj, amelyet akkor számítanak fel, ha a pozíciót egy további napig tartják. A számítási módszert a swap pontok táblázata tartalmazza.	626,89 (6,3%)
Tranzakciós költség	Spread értéke. A pozíció megnyitásakor és lezárásakor kerül kiszámításra	0,79 (0,0%)

KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK MELLETT FELMERÜLŐ JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK

Teljesítménydíjak	Nincs	0
--------------------------	-------	---

MEDDIG KELL MEGTARTANOM A TERMÉKET, ÉS KIVONHATOK-E PÉNZT KORÁBBAN?

A befektető bármikor megszüntetheti a termékbe történő befektetést. Egy ilyen döntés nem jár semmilyen rendkívüli költséggel, a pozíció lezárásának szokásos költségein kívül.

Ajánlott tartási idő: Nincs

A befektető egyénileg határozza meg a termék tartási időtartamát, azonban az XTB jogosult az Ügyfél hozzájárulása nélkül lezárni a nyitott index CFD-pozíciót a pozíció megnyitásának napjától számított 365 nap elteltével.

A szerződéstől való elállás határideje

A Befektető visszaléphet a Termékre vonatkozó ügylettől visszalépési nyilatkozat benyújtásával, amennyiben a Termékre vonatkozó ügyletet hibás áron kötötték meg, és az XTB egy meghatározott számú Referenciaintézmények árai alapján megerősíti a hibát. A részletes szabályokat – beleértve a hibás áron kötött ügylettől való visszalépés határidejét és a hibás ár meghatározásának módját – a Szolgáltatási Szabályzat tartalmazza.

Korai elidegenítés

A befektető önállóan határozza meg a termék birtoklásának időtartamát. A terméknek nincs meghatározott tartási ideje, és a pozíció lezárása nem jár rendkívüli díjakkal és büntetésekkel, valamint nem változtatja meg a termék kockázati profilját. A pozíciót a termék kereskedési ideje alatt le lehet zárni.

A befektetési időszak vagy az ajánlott tartási időszak lejárta előtti kifizetés következményei.

A befektető bármikor véget vethet a befektetésnek. Egy ilyen döntés nem jár rendkívüli költségekkel.

HOGYAN NYÚJTHATOK BE PANASZT?

A befektető panaszt nyújthat be az XTB-hez az XTB által kínált termékekkel és szolgáltatásokkal kapcsolatban. Az XTB által nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatos panaszokat kizárólag az alábbi módokon lehet benyújtani: (1) személyesen az XTB székhelyén, (2) telefonon a +48 22 273 99 50 számon, (3) elektronikus úton az Ügyfélirodában elérhető online űrlap segítségével, valamint (4) levélben, az erre a célra szolgáló űrlap kitöltésével, amelyet az XTB székhelyének címére kell elküldeni. A panaszok elbírálására vonatkozó részletes szabályokat a szolgáltatásnyújtásról szóló szabályzat határozza meg. A panaszok benyújtásának módjával és elveivel kapcsolatos részletes információk a <https://www.xtb.com/pl/oferta/informacje-o-rachunku/informacje-prawne/regulaminy-wzory-dokumentow> oldalon közzétett Panaszbenyújtási útmutatóban találhatók.

EGYÉB VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A termékre vonatkozó átfogó információkat tartalmazó összes kiegészítő dokumentum, beleértve a díjakra és a termék jellemzőire vonatkozó részletes információkat is, a „<https://www.xtb.com/pl/oferta/informacje-o-rachunku/>” weboldalon (beleértve az aloldalakat is) található.

FONTOS INFORMÁCIÓKAT TARTALMAZÓ DOKUMENTUM RÉSZVÉNY CFD



CÉL

Ez a dokumentum a befektetési termékkel kapcsolatos legfontosabb információkat tartalmazza. Nem minősül marketinganyagnak. Az információk közzétételét törvény írja elő annak érdekében, hogy Ön megismerhesse a termék jellegét, kockázatait, költségeit, valamint a lehetséges nyereségeket és veszteségeket, és összehasonlíthassa azt más termékekkel.

TERMÉK

A termék neve: Részvényárfolyamon alapuló különbözeti szerződés (CFD), a továbbiakban „Termék”.

A PRIIP-kibocsátó neve: XTB S.A., ul. Prosta 67, 00-838 Varsó, Lengyelország, a továbbiakban: „XTB”.

ISIN/UIP: Nem alkalmazandó

Weboldal: www.xtb.com

További információk/telefonszám: További információért kérjük, hívja a +48 22 2019550 számot

Az XTB S.A. felügyeletét e kulcsfontosságú tájékoztatóval kapcsolatban a következő szerv látja el: Komisja Nadzoru Finansowego, ul. Piękna 20, 00-549 Varsó, Lengyelország.

A legfontosabb információkat tartalmazó dokumentum kelte: 2017. december 1.

A dokumentum legutóbbi módosításának dátuma: 2026. február

Ön egy olyan terméket készül megvásárolni, amely nem egyszerű, és megértése nehézségekbe ütközhet.

MI EZ A TERMÉK?

TÍPUS

Különbözeti szerződés (CFD) formájú derivatíva. A termék pénzügyi tőkeáttételi mechanizmust alkalmaz. A termék lehetővé teszi az ügyfél számára, hogy spekuláljon a nemzetközi piacokon forgalmazott részvények árfolyamának emelkedésére vagy csökkenésére. Az ügyfél long pozíciót nyithat, ha úgy véli, hogy az alapul szolgáló eszköz ára emelkedni fog, vagy short pozíciót, ha úgy véli, hogy az alapul szolgáló eszköz ára csökkenni fog.

FUTAMIDŐ

A terméknek nincs ajánlott tartási ideje, és a befektető bármikor megszüntetheti a termékbe történő befektetését. Ez a döntés a pozíció lezárásának szokásos költségein kívül semmilyen rendkívüli költséggel nem jár.

CÉLOK ÉS AZOK ELÉRÉSÉRE IRÁNYULÓ INTÉZKEDÉSEK

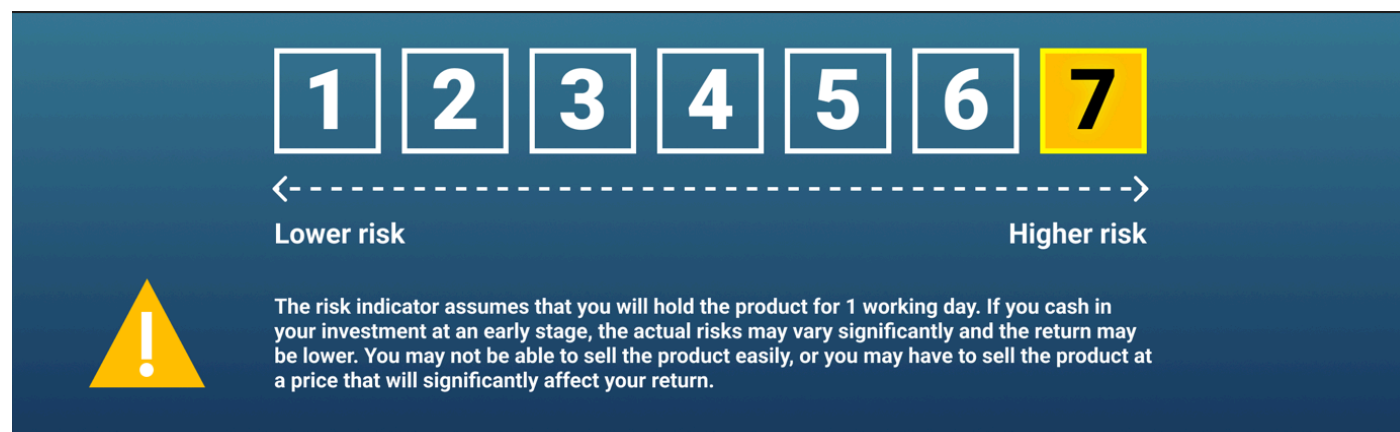
A termék célja, hogy az Ügyfél az alapul szolgáló eszköz árváltozásából profitálhasson anélkül, hogy azt tulajdonában tartaná. A termékbe történő befektetés hozama a pozíció nyitó- és záróárától függ. A termék az alapul szolgáló eszközök árváltozásait tükrözi. A termék nyereség- és kockázati profilja szimmetrikus. A termékre vonatkozó ügylet megnyitásakor a befektető letétet helyez el. Feltételezve, hogy a számla értéke megegyezik a befizetett letéttel, a befektető nem veszíthet többet, mint a letét értéke.

CÉLKÖZÖNSÉG: MAGÁNBEFETETŐK

A termék nem minden befektető számára megfelelő. A termék olyan magánbefektetőknek szól, akik ismerik a derivatívák működési mechanizmusát és az azokhoz kapcsolódó kockázatokat. A befektetőnek képesnek kell lennie arra, hogy akár rövid távon is elviselje a befektetett összeg teljes mértékét kitevő esetleges veszteséget. A termék befektetési célokra, spekulatív kereskedésre, portfóliódiverzifikációra és az alapul szolgáló eszköz kitettségeinek fedezésére használható.

MILYEN KOCKÁZATOK VONATKOZNAK A TERMÉKEKRE, ÉS MILYEN HOZAMRA SZÁMÍTHATOK?

KOCKÁZATI MUTATÓ



A kockázati mutató abból indul ki, hogy Ön a terméket 1 munkanapig tartja meg. Ha befektetését korai szakaszban realizálja, a tényleges kockázatok jelentősen eltérhetnek, és a hozam alacsonyabb lehet. Előfordulhat, hogy nem tudja könnyen eladni a terméket, vagy olyan áron kell eladnia, amely jelentősen befolyásolja a hozamát. Az általános kockázati index jelzi a termék kockázati szintjét más termékekhez viszonyítva. Ez azt mutatja, milyen valószínűséggel veszíthet pénzt a termékkel a piaci változások miatt, vagy annak következtében, hogy nem tudunk Önnek kifizetést teljesíteni. Ezt a terméket a 7-es skálán 7-es besorolással minősítettük, ami a legmagasabb kockázati osztályt jelenti. Ez azt jelenti, hogy a jövőbeli teljesítményből eredő potenciális veszteséget nagyon magasnak értékeljük, és a kedvezőtlen piaci körülmények valószínűleg befolyásolják a kifizetési képességünket. **Vegye figyelembe a devizakockázatot.** Előfordulhat, hogy a kifizetéseket más pénznemben kapja meg, így a végső hozam a két pénznem árfolyamától függ. **Ez a kockázat nem szerepel a fenti mutatóban.** Bizonyos körülmények között további befizetésekre lehet szükség a veszteségek fedezésére. **Az Ön által elszenvedett teljes veszteség meghaladhatja a befektetett összeget.** Ez a termék nem nyújt védelmet a jövőbeli piaci teljesítmény ellen, így befektetett pénzének egy részét vagy egészét elveszítheti. Ha mi (mi) nem tudjuk kifizetni Önnek a járó összeget, akkor befektetése teljes összegét elveszítheti. Ugyanakkor igénybe veheti a fogyasztóvédelmi rendszert (lásd a „Mi történik, ha az XTB nem tud kifizetni Önnek?” című részt). Ez a védelem nem szerepel a fenti mutatóban.

TELJESÍTMÉNY-FORGATÓKÖNYVEK

A feltüntetett adatok tartalmazzák a termékkel kapcsolatos összes költséget, de nem feltétlenül tartalmazzák az Ön tanácsadójának vagy forgalmazójának fizetett összes költséget. Az adatok nem veszik figyelembe az Ön személyes adózási helyzetét, amely szintén befolyásolhatja a hozam mértékét. **A termékbe történő befektetésének végső értéke a piac jövőbeli teljesítményétől függ. A jövőbeli piaci helyzet bizonytalan, és nem lehet pontosan megjósolni, hogyan fog alakulni. A bemutatott forgatókönyvek – kedvezőtlen, mérsékelt és kedvező – a termék legrosszabb, átlagos és legjobb kimenetelét bemutató illusztrációk. A bemutatott forgatókönyvek a múltbeli teljesítményen és bizonyos feltételezéseken alapuló illusztrációk. A jövőben a piacok teljesen másképp alakulhatnak.** A stressz forgatókönyv azt mutatja, hogy extrém piaci körülmények között mennyi pénzt tud visszaszerezni. Az itt bemutatott forgatókönyvek azt mutatják, milyen eredményeket hozhat a befektetése. Összehasonlíthatja őket más derivatívákra vonatkozó forgatókönyvekkel. A termék megvásárlása azt jelenti, hogy Ön úgy véli, az alapul szolgáló eszköz ára emelkedni fog. Maximális vesztesége a befektetett teljes összeg elvesztése lenne.

Ajánlott tartási idő: Nincs

Befektetési példa: 10 000 EUR (a pozíció névértéke)⁵

Ha a befektető 1 év után lezárja a pozíciót

A táblázat bemutatja, hogy egy befektetés 1 év alatt milyen nyereséget vagy veszteséget eredményezhet különböző forgatókönyvek szerint, 10 000 eurós (névértékű) befektetés feltételezése mellett.

FORGATÓKÖNYVEK		AAPL.US
Stressz	A költségek levonása után várhatóan mennyi juthat vissza Átlagos befektetési hozam	8 563 EUR -14,37%
Kedvezőtlen	A költségek levonása után várhatóan visszakapható összeg Átlagos befektetési hozam	10 218 EUR 2,18%
Közepes	A költségek levonása után várhatóan visszakapható összeg Átlagos befektetési hozam	13 659 EUR 36,59%
Kedvező	A költségek levonása után várhatóan visszakapható összeg Átlagos befektetési hozam	18 215 EUR 82,15%

Információk a magánbefektetők számára érvényes hozamfeltételekről vagy beépített teljesítménykorlátozásokról. A termékbe történő befektetésből való kilépéshez nincsenek rendkívüli költségek. A termék nem tartalmaz felső hozamhatárokat a befektető számára. **Nyilatkozat arról, hogy az egyes befektetők székhelye szerinti tagállam adószabályai befolyásolhatják a ténylegesen kifizetendő összeget.** Az egyes befektetők székhelye szerinti tagállam adószabályai befolyásolhatják a ténylegesen kifizetendő összeget.

MI TÖRTÉNIK, HA AZ XTB NEM KÉPES KIFIZETNI A HOZAMOT?

Az XTB részt vesz a Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kártérítési rendszerében, amely garantálja a befektetők eszközeinek biztonságát. Az XTB fizetéseképtelensége miatti nemteljesítés esetén minden ügyfél jogosult kártérítésre az XTB-nél felhalmozott, elvesztett pénzügyi eszközök értékére vonatkozóan, a hatályos jogszabályokban meghatározott összegig. A befektető téves befektetési döntéséből eredő esetleges veszteségét a befektetők számára létrehozott kártérítési vagy garanciarendszer nem fedezi. Ezen információk közzétételének időpontjában a kártérítés maximális összege 3 000 euró PLN-ben kifejezett értéke, amely a kártérítési rendszer által fedezett pénzeszközök értékének 100%-át, valamint az ezen összeg feletti rész 90%-át fedezi, azzal a kikötéssel, hogy a kártérítési rendszer által fedezett pénzeszközök felső határa 22 000 euró PLN-ben kifejezett értéke. Ezen felül a befektető fenntartja magának a jogot, hogy a fent meghatározott összeg feletti követeléseit a csődvagyonból, a szánálási vagyonból vagy a brókercégtől érvényesítse. A teljes kártérítési rendszer és annak résztvevői feletti felügyeletet a Lengyel Pénzügyi Felügyeleti Hatóság (KNF) gyakorolja.

MILYEN KÖLTSÉGEK MERÜLNEK FEL?

Költségek az idő függvényében

A táblázatok bemutatják azokat az összegeket, amelyeket a befektetésekből vonnak le a különböző típusú költségek fedezésére. Ezek az összegek a befektetés összegétől és a termék tartási idejétől függenek. A feltüntetett összegek egy példakénti befektetési összeg és különböző befektetési időszakok alapján készült illusztrációk.

A következő feltételezéseket vettük alapul:

- befektetett összeg: 10 000 EUR (a pozíció névértéke)
- a termék eredményei összhangban vannak a megadott tartási időszakkal

Ha a pozíciót 1 év után zárják le:

- összköltség: 1 078 EUR
- éves költséghatás: 10,78 %

⁵ a potenciális hozam (átlagos éves befektetési hozam) a referenciaösszeg (névérték) százalékában kerül kiszámításra, azaz: (nettó nyereség vagy veszteség)/referenciaösszeg – 1, az (EU) 2021/2268 bizottsági felhatalmazáson alapuló rendeletben szereplő képletnek megfelelően

A KÖLTSÉGEK ÖSSZETÉTELE

Egyszeri költségek a belépéskor vagy kilépéskor		
Belépési költségek	Nincs	0 %
Kilépési költségek	Nincs.	0 %

FOLYAMATOS KÖLTSÉGEK

Kezelési díjak és egyéb adminisztratív vagy működési költségek	Finanszírozási költség – a pozíció finanszírozásához kapcsolódó díj, amelyet akkor számítanak fel, ha a pozíciót egy további napig tartják. A számítási módszert a Swap-pontok és pénzügyi költségek táblázat tartalmazza.	9,95 %
Tranzakciós költség	Spread értéke – azokból a kereskedési szabályokból ered, amelyek szerint egy adott pénzügyi eszközt vételi árral (ask) és eladási árral (bid) jegyzik. A piaci spread e két ár közötti különbség, amely a pozíció megnyitásakor merül fel, és amelyet az XTB nem számol fel. A spread nem szerepel az Ügyfeleknek nyújtott, a költségekről és díjakról szóló éves tájékoztatóban (utólagos jelentések).	0,03%
Tranzakciós költség	Az eszköz árában szereplő margin, a tranzakció értékétől függően. A pozíció megnyitásakor és lezárásakor kerül kiszámításra.	0,30%
Tranzakciós költség	A tranzakciós nyereség vagy veszteség devizaátváltásában és a társasági eseményekben szereplő díj	0,50

KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK ALAPJÁN FELMERÜLŐ JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK

Teljesítménydíjak	Nincs	0
--------------------------	-------	---

MEDDIG KELL MEGTARTANOM A TERMÉKET, ÉS KIVONHATOK-E PÉNZT KORÁBBAN?

A befektető bármikor megszüntetheti a termékbe történő befektetést. Egy ilyen döntés nem jár semmilyen rendkívüli költséggel, a pozíció lezárásának szokásos költségein kívül.

Ajánlott tartási idő: Nincs

A befektető egyénileg határozza meg a termék tartási időtartamát.

A szerződéstől való elállás határideje

A befektető visszalépési nyilatkozat benyújtásával visszaléphet a termékre vonatkozó ügylettől, ha az ügyletet helytelen áron kötötték meg, és az XTB a meghatározott számú Referenciaintézmények árai alapján megerősíti a hibát. A részletes szabályokat, beleértve a helytelen áron kötött ügylettől való visszalépés határidejét és a helytelen ár meghatározásának módszerét, a szolgáltatásnyújtásra vonatkozó szabályzat tartalmazza.

Korai eladás

A befektető önállóan határozza meg a termék birtoklásának időtartamát. A terméknek nincs meghatározott birtoklási ideje, és a pozíció lezárása nem jár rendkívüli díjakkal és büntetésekkel, valamint nem változtatja meg a termék kockázati profilját. A pozíciót a termék kereskedési ideje alatt le lehet zárni.

A befektetési időszak vagy az ajánlott tartási időszak lejárta előtti kifizetés következményei.

A befektető bármikor véget vethet a befektetésnek. Egy ilyen döntés nem jár rendkívüli költségekkel.

HOGYAN NYÚJTHATOK BE PANASZT?

A befektető panaszt nyújthat be az XTB-hez az XTB által kínált termékekkel és szolgáltatásokkal kapcsolatban. Az XTB által nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatos panaszokat kizárólag az alábbi módokon lehet benyújtani: (1) személyesen az XTB székhelyén, (2) telefonon a +48 22 273 99 50 számon, (3) elektronikus úton az Ügyfélirodában elérhető online űrlap segítségével, valamint (4) levélben, az erre a célra szolgáló űrlap kitöltésével, amelyet az XTB székhelyének címére kell elküldeni. A panaszok elbírálására vonatkozó részletes szabályokat a szolgáltatásnyújtásról szóló szabályzat határozza meg. A panaszok benyújtásának módjával és elveivel kapcsolatos részletes információk a <https://www.xtb.com/pl/oferta/informacje-o-rachunku/informacje-prawne/regulaminy-wzory-dokumentow> oldalon közzétett Panaszbenyújtási útmutatóban találhatók."

EGYÉB VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Minden olyan kiegészítő dokumentum, amely átfogó információkat tartalmaz a termékről, beleértve a részletes információkat is

FONTOS INFORMÁCIÓKAT TARTALMAZÓ DOKUMENTUM



ETF CFD

CÉL

Ez a dokumentum a befektetési termékkel kapcsolatos legfontosabb információkat tartalmazza. Nem minősül marketinganyagnak. Az információk közzétételét törvény írja elő annak érdekében, hogy Ön megismerhesse a termék jellegét, kockázatait, költségeit, valamint a lehetséges nyereségeket és veszteségeket, és összehasonlíthassa azt más termékekkel.

TERMÉK

A termék neve: ETF-en alapuló különbözeti szerződés (CFD), a továbbiakban: „Termék”.

A PRIIP-kibocsátó neve: XTB S.A., ul. Prosta 67, 00-838 Varsó, Lengyelország, a továbbiakban: „XTB”.

ISIN/UPI: Nem alkalmazandó

Weboldal: www.xtb.com

További információk/telefonszám: További információkért kérjük, hívja a +48 22 2019550 számot

Az XTB S.A. felügyeletét e kulcsfontosságú tájékoztatóval kapcsolatban a következő szerv látja el: Komisja Nadzoru Finansowego, ul. Piękna 20, 00-549 Varsó, Lengyelország.

A legfontosabb információkat tartalmazó dokumentum kelte: 2017. december 1.

A dokumentum legutóbbi módosításának dátuma: 2026. február

Ön egy olyan terméket készül megvásárolni, amely nem egyszerű, és megértése nehézségekbe ütközhet.

MI EZ A TERMÉK?

TÍPUS

Különbözeti szerződés (CFD) formájú derivatíva. A termék pénzügyi tőkeáttételi mechanizmust alkalmaz. A termék lehetővé teszi az Ügyfél számára, hogy spekuláljon az ETF-ek árfolyamának emelkedésére vagy csökkenésére. Az Ügyfél hosszú pozíciót nyithat, ha úgy véli, hogy az alapul szolgáló eszköz ára emelkedni fog, vagy rövid pozíciót, ha úgy véli, hogy az alapul szolgáló eszköz ára csökkenni fog.

FUTAMIDŐ

A terméknek nincs ajánlott tartási ideje, és a befektető bármikor megszüntetheti a termékbe történő befektetését. Ez a döntés a pozíció lezárásának szokásos költségein kívül semmilyen rendkívüli költséggel nem jár.

CÉLOK ÉS A CÉLOK ELÉRÉSÉRE IRÁNYULÓ INTÉZKEDÉSEK

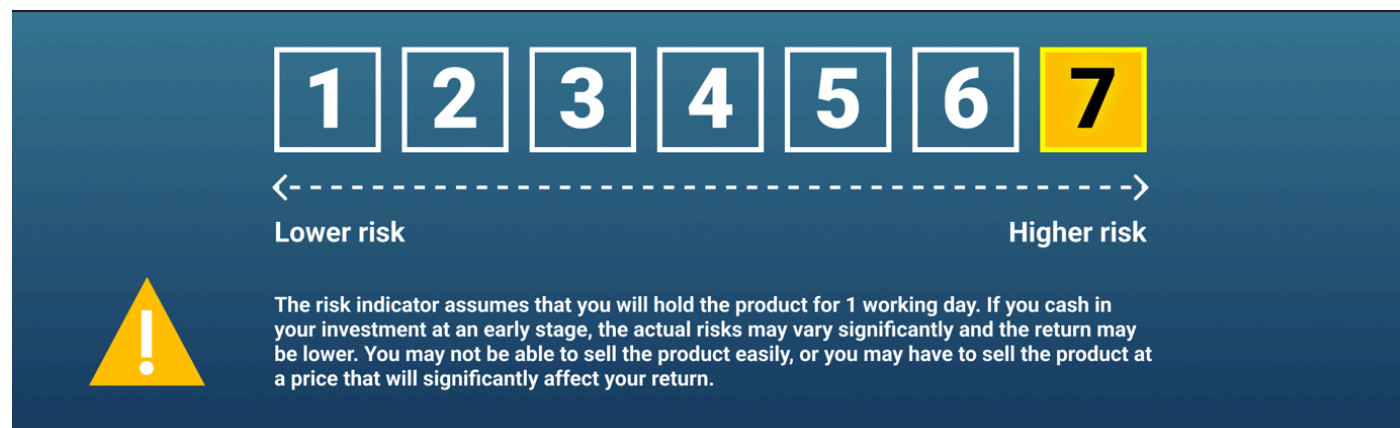
A termék célja, hogy az Ügyfél az alapul szolgáló eszközök árváltozásából profitálhasson anélkül, hogy azt tulajdonában tartaná. A termékbe történő befektetés hozama a pozíció nyitó- és záróárától függ. A termék az alapjául szolgáló eszközök árváltozásait tükrözi. A termék nyereség- és kockázati profilja szimmetrikus. A termékre vonatkozó ügylet megnyitásakor a befektető letétet helyez el. Feltételezve, hogy a számla értéke megegyezik a befizetett letéttel, a befektető nem veszíthet többet, mint a letét értéke. Lejárat: 1 év.

CÉLKÖZÖNSÉG: MAGÁNBEFETETŐK

A termék nem minden befektető számára megfelelő. A termék olyan magánbefektetőknek szól, akik ismerik a derivatívák működési mechanizmusát és az azokhoz kapcsolódó kockázatokat. A befektetőnek képesnek kell lennie arra, hogy akár rövid távon is elviselje a befektetett összeg teljes mértékét kitevő esetleges veszteséget. A termék befektetési célokra, spekulatív kereskedésre, portfóliódiverzifikációra és az alapul szolgáló eszköz kitétségeinek fedezésére használható.

MILYEN KOCKÁZATOK VONATKOZNAK A TERMÉKRE, ÉS MILYEN HOZAMRA SZÁMÍTHATOK?

KOCKÁZATI MUTATÓ



A kockázati mutató abból indul ki, hogy Ön a terméket 1 munkanapig tartja meg. Ha befektetését korai szakaszban váltja be, a tényleges kockázatok jelentősen eltérhetnek, és a hozam alacsonyabb lehet. Előfordulhat, hogy a terméket nem tudja könnyen eladni, vagy olyan áron kell eladnia, amely jelentősen befolyásolja a hozamát. Az általános kockázati index jelzi a termék kockázati szintjét más termékekhez viszonyítva. Azt mutatja, milyen valószínűséggel veszíthet pénzt a termékkel kapcsolatban piaci változások miatt, vagy amiatt, hogy nem tudunk Önnek kifizetést teljesíteni. Ezt a terméket a

7-es skálán 7-es besorolással minősítettük, ami a legmagasabb kockázati osztályt jelenti. Ez azt jelenti, hogy a jövőbeli teljesítményből eredő potenciális veszteséget nagyon magasnak értékeljük, és a kedvezőtlen piaci körülmények valószínűleg befolyásolják a kifizetési képességünket. **Vegye figyelembe a devizakockázatot. Előfordulhat, hogy a kifizetéseket más pénznemben kapja meg, így a végső hozam a két pénznem árfolyamától függ. Ez a kockázat nem szerepel a fenti mutatóban.** Bizonyos körülmények között további befizetésekre lehet szükség a veszteségek fedezésére. **Az Ön által elszenvedett teljes veszteség meghaladhatja a befektetett összeget.** Ez a termék nem nyújt védelmet a jövőbeli piaci teljesítmény ellen, így befektetett pénzének egy részét vagy egészét elveszítheti. Ha mi (mi) nem tudjuk kifizetni Önnek a járó összeget, akkor befektetése teljes összegét elveszítheti. Ugyanakkor igénybe veheti a fogyasztóvédelmi rendszert (lásd a „Mi történik, ha az XTB nem tud kifizetni Önnek?” című részt). Ez a védelem nem szerepel a fenti mutatóban.

TELJESÍTMÉNY-FORGATÓKÖNYVEK

A feltüntetett adatok tartalmazzák a termékkel kapcsolatos összes költséget, de nem feltétlenül tartalmazzák az Ön tanácsadójának vagy forgalmazójának fizetett összes költséget. Az adatok nem veszik figyelembe az Ön személyes adózási helyzetét, amely szintén befolyásolhatja a hozam mértékét. **A termékbe történő befektetésének végső értéke a piac jövőbeli teljesítményétől függ. A jövőbeli piaci helyzet bizonytalan, és nem lehet pontosan megjósolni, hogyan fog alakulni. A bemutatott forgatókönyvek – kedvezőtlen, mérsékelt és kedvező – a termék legrosszabb, átlagos és legjobb kimenetelét bemutató illusztrációk. A bemutatott forgatókönyvek a múltbeli teljesítményen és bizonyos feltételezéseken alapuló illusztrációk. A jövőben a piacok teljesen másképp alakulhatnak.** A stresszforgatókönyv azt mutatja, hogy extrém piaci körülmények között mennyi pénzt tud visszaszerezni. Az itt bemutatott forgatókönyvek azt mutatják, milyen eredményeket hozhat a befektetése. Összehasonlíthatja őket más derivatívákra vonatkozó forgatókönyvekkel. A termék megvásárlása azt jelenti, hogy Ön úgy véli, az alapul szolgáló eszköz ára emelkedni fog. Maximális vesztesége a befektetett teljes összeg elvesztése lenne .

Ajánlott tartási idő: Nincs
Befektetési példa: 10 000 EUR (a pozíció névértéke)⁶
Ha a befektető 1 év után lezárja a pozíciót

A táblázat bemutatja, hogy egy befektetés 1 év alatt különböző forgatókönyvek szerint milyen nyereséget vagy veszteséget eredményezhet, 10 000 eurós (névértékű) befektetés feltételezése mellett

FORGATÓKÖNYVEK		VXX.US
Stressz	A költségek levonása után várhatóan visszakapott összeg Átlagos éves befektetési hozam	1 501 EUR -84,99%
Kedvezőtlen	A költségek levonása után várhatóan visszakapható összeg Átlagos éves befektetési hozam	1 501 EUR -84,99%
Közepes	A költségek levonása után várhatóan mennyi marad Átlagos éves befektetési hozam	2 905 EUR -70,95%
Kedvező	A költségek levonása után várhatóan visszakapható összeg Átlagos éves befektetési hozam	5 586 EUR -44,14%

Információk a magánbefektetők számára érvényes hozamfeltételekről vagy beépített teljesítménykorlátozásokról. A termékbe történő befektetésből való kilépéshez nincsenek rendkívüli költségek. A termék nem tartalmaz felső hozamhatárokat a befektető számára. **Nyilatkozat arról, hogy az egyes befektetők székhelye szerinti tagállam adószabályai befolyásolhatják a ténylegesen kifizetendő összeget.** Az egyes befektetők székhelye szerinti tagállam adószabályai befolyásolhatják a ténylegesen kifizetendő összeget.

MI TÖRTÉNIK, HA AZ XTB NEM KÉPES KIFIZETNI A HOZAMOT?

Az XTB részt vesz a Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kártérítési rendszerében, amely garantálja a befektetők eszközeinek biztonságát. Az XTB fizetéseképtelensége miatti nemteljesítés esetén minden ügyfél jogosult kártérítésre az XTB-nél felhalmozott, elvesztett pénzügyi eszközök értékére vonatkozóan, a hatályos jogszabályokban meghatározott összegig. A befektető téves befektetési döntéséből eredő esetleges veszteségét a befektetők számára létrehozott kártérítési vagy garanciarendszer nem fedezi. Ezen információk közzétételének időpontjában a kártérítés maximális összege 3 000 euró PLN-ben kifejezett értéke, amely a kártérítési rendszer által fedezett pénzeszközök értékének 100%-át, valamint az ezen összeg feletti rész 90%-át fedezi, azzal a kikötéssel, hogy a kártérítési rendszer által fedezett pénzeszközök felső határa 22 000 euró PLN-ben kifejezett értéke. Ezen felül a befektető fenntartja magának a jogot, hogy a fent meghatározott összeg feletti követeléseit a csődvagyonból, a szanalási vagyonból vagy a brókercégtől érvényesítse. A teljes kártérítési rendszer és annak résztvevői feletti felügyeletet a Lengyel Pénzügyi Felügyeleti Hatóság (KNF) gyakorolja.

MILYEN KÖLTSÉGEK MERÜLNEK FEL?

Költségek az idő függvényében

A táblázatok bemutatják azokat az összegeket, amelyeket a befektetésekből vonnak le a különböző típusú költségek fedezésére. Ezek az összegek a befektetés összegétől és a termék tartási idejétől függenek. A feltüntetett összegek egy példakénti befektetési összeg és különböző befektetési időszakok alapján készült illusztrációk.

A következő feltételezéseket vettük alapul:

- befektetett összeg: 10 000 EUR (a pozíció névértéke)
- a termék eredményei összhangban vannak a megadott tartási időszakokkal

Ha a pozíciót 1 év után zárják le:

- összköltség: 1 078 EUR
- éves költséghatás: 10,78%

⁶ a potenciális hozam (átlagos éves befektetési hozam) a referenciaösszeg (névérték) százalékában kerül kiszámításra, azaz: (nettó nyereség vagy veszteség)/referenciaösszeg – 1, az (EU) 2021/2268 bizottsági felhatalmazáson alapuló rendeletben szereplő képletnek megfelelően

A KÖLTSÉGEK ÖSSZETÉTELE

Egyszeri költségek a belépéskor vagy kilépéskor	
--	--

Belépési költségek	Nincs	0 %
Kilépési költségek	Nincs.	0 %

FOLYAMATOS KÖLTSÉGEK

Kezelési díjak és egyéb adminisztratív vagy működési költségek	Finanszírozási költség – a pozíció finanszírozásához kapcsolódó díj, amelyet akkor számítanak fel, ha a pozíciót egy további napig tartják. A számítási módszert a swap pontok és pénzügyi költségek táblázata tartalmazza.	9,95%
Tranzakciós költség	Spread érték – azokból a kereskedési szabályokból ered, amelyek szerint egy adott pénzügyi eszközt vételi árral (ask) és eladási árral (bid) jegyzik. A piaci spread e két ár közötti különbség, amely a pozíció megnyitásakor felmerülő költség, és amelyet az XTB nem számol fel. A spread nem szerepel az Ügyfeleknek átadott, a költségekről és díjakról szóló éves tájékoztatásban (utólagos jelentések).	0,03%
Tranzakciós költség	Az eszköz árában szereplő margin, a tranzakció értékétől függően. A pozíció megnyitásakor és lezárásakor kerül kiszámításra.	0,30%
Tranzakciós költség	A tranzakciós nyereség vagy veszteség devizaátváltásában és a társasági eseményekben szereplő díj	0,50

KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK ALAPJÁN FELMERÜLŐ JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK

Teljesítménydíjak	Nincs	0
--------------------------	-------	---

MEDDIG KELL MEGTARTANOM A TERMÉKET, ÉS KIVONHATOK-E PÉNZT KORÁBBAN?

A befektető bármikor megszüntetheti a termékbe történő befektetést. Egy ilyen döntés nem jár semmilyen rendkívüli költséggel, a pozíció lezárásának szokásos költségein kívül.

Ajánlott tartási idő: Nincs

A befektető egyénileg határozza meg a termék tartási időtartamát.

A szerződéstől való elállás határideje

A befektető visszalépési nyilatkozat benyújtásával visszaléphet a termékre vonatkozó ügylettől, ha az ügyletet helytelen áron kötötték meg, és az XTB a meghatározott számú Referenciaintézmények árai alapján megerősíti a hibát. A részletes szabályokat, beleértve a helytelen áron kötött ügylettől való visszalépés határidejét és a helytelen ár meghatározásának módszerét, a szolgáltatásnyújtásra vonatkozó szabályzat tartalmazza.

Korai elidegenítés

A befektető önállóan határozza meg a termék birtoklásának időtartamát. A terméknek nincs meghatározott tartási ideje, és a pozíció lezárása nem jár rendkívüli díjakkal és büntetésekkel, valamint nem változtatja meg a termék kockázati profilját. A pozíciót a termék kereskedési ideje alatt le lehet zárni.

A befektetési időszak vagy az ajánlott tartási időszak lejártá előtti kifizetés következményei.

A befektető bármikor véget vethet a befektetésnek. Egy ilyen döntés nem jár rendkívüli költségekkel.

HOGYAN NYÚJTHATOK BE PANASZT?

A befektető panaszt nyújthat be az XTB-hez az XTB által kínált termékekkel és szolgáltatásokkal kapcsolatban. Az XTB által nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatos panaszokat kizárólag az alábbi módokon lehet benyújtani: (1) személyesen az XTB székhelyén, (2) telefonon a +48 22 273 99 50 számon, (3) elektronikus úton az Ügyfélirodában elérhető online űrlap segítségével, valamint (4) levélben, az erre a célra szolgáló űrlap kitöltésével, amelyet az XTB székhelyének címére kell elküldeni. A panaszok elbírálására vonatkozó részletes szabályokat a szolgáltatásnyújtásról szóló szabályzat határozza meg. A panaszok benyújtásának módjával és elveivel kapcsolatos részletes információk a <https://www.xtb.com/pl/oferta/informacje-o-rachunku/informacje-prawne/regulaminy-wzory-dokumentow> oldalon közzétett Panaszbenyújtási útmutatóban találhatók."

EGYÉB VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A termékkel kapcsolatos átfogó információkat tartalmazó összes kiegészítő dokumentum, beleértve a díjakra és a termék jellemzőire vonatkozó részletes információkat, a „<https://www.xtb.com/hu/szamlas-es-dijak>” weboldalon (beleértve az aloldalakat is) található.