



Fontos információk

TARTALOMJEGYZÉK

VALUTA CFD	3
KRIPTOVALUTA CFD.....	6
ÁRUTERMÉK CFD	9
INDEX CFD	12
RÉSZVÉNY CFD.....	15
ETF CFD.....	18

CÉL

Ez a dokumentum a befektetési termékkel kapcsolatos legfontosabb információkat tartalmazza. Nem marketinganyag. Az információk megadása törvényi előírás, hogy segítsen megérteni a termék jellegét, kockázatait, költségeit, potenciális nyereségét és veszteségét, valamint hogy összehasonlíthassa más termékekkel.

TERMÉK

A termék neve: Devizaárfolyamon alapuló különbözeti szerződés (CFD), a továbbiakban „Termék”.

A PRIIP gyártójának neve: XTB S.A. ul. Prosta 67, 00-838 Varsó, Lengyelország, a továbbiakban „XTB”.

ISIN/UIP: Nem alkalmazandó

Weboldal: www.xtb.com

További információk/telefonszám: További információkért kérjük, hívja a következő telefonszámot: +48 22 2019550

Az XTB S.A. felügyeletét e kulcsfontosságú információs dokumentummal kapcsolatban a Komisja Nadzoru Finansowego, ul. Piękna 20, 00-549 Varsó, Lengyelország látja el.

A kulcsfontosságú információkat tartalmazó dokumentum kelte: 2017. december 1.

A dokumentum utolsó módosításának dátuma: 2025. október

Ön egy olyan terméket készül megvásárolni, amely nem egyszerű és megértése nehéz lehet.

MI EZ A TERMÉK?

TÍPUS

Derivatíva, különbözeti szerződés (CFD) formájában. A termék pénzügyi tőkeáttételi mechanizmust alkalmaz. A termék lehetővé teszi az ügyfél számára, hogy spekuláljon a devizapárok árfolyamának emelkedésére és csökkenésére a nemzetközi piacokon. Az ügyfél long pozíciót nyithat, ha úgy véli, hogy az alapul szolgáló eszköz ára emelkedni fog, vagy short pozíciót, ha úgy véli, hogy az alapul szolgáló eszköz ára csökkenni fog.

LEJÁRATI

A terméknek nincs ajánlott tartási ideje, és a befektető a 365 napos lejárat előtt bármikor megszüntetheti a termékbe történő befektetését. Ez a döntés nem jár rendkívüli költségekkel, kivéve a pozíció lezárásának szokásos költségeit.

CÉLOK ÉS AZOK ELÉRÉSÉHEZ SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEK

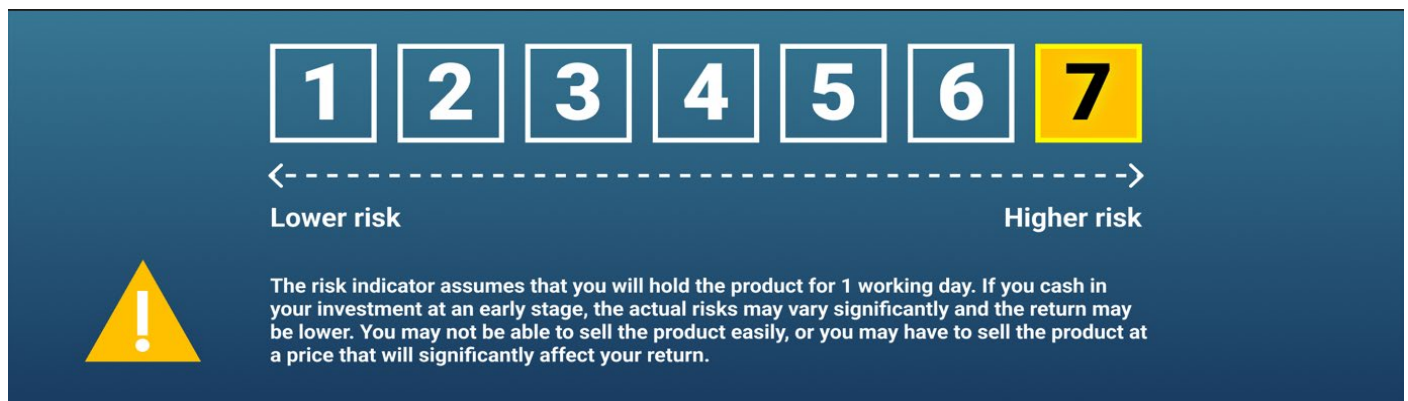
A termék célja, hogy az ügyfél az alapul szolgáló eszköz árának változásából származó előnyöket kihasználhassa anélkül, hogy azt birtokolná. A termékbe történő befektetés hozama a pozíció nyitól és záró árából függ. A termék az alapul szolgáló eszközök árának változásait tükrözi. A termék nyereség- és kockázati profilja szimmetrikus. A termékre vonatkozó tranzakció megnyitásakor a befektető letétet fizet be. Feltételezve, hogy a számla értéke megegyezik a befizetett letéttel, a befektető nem veszíthet többet, mint a letét értéke. Lejárat: 1 év.

CÉLKÖZÖSSÉG: MAGÁNBEINVESTOROK

A termék nem minden befektető számára megfelelő. A termék olyan egyéni befektetőknek szól, akik értik a derivatívák működési mechanizmusát és a velük járó kockázatokat. A befektetőnek képesnek kell lennie arra, hogy akár short távon is viselje a befektetett összeg teljes értékéig terjedő esetleges veszteségeket. A termék befektetési célokra, spekulatív kereskedésre, portfólió diversifikálásra és az alapul szolgáló eszköz kitétségének fedezésére használható.

MILYEN KOCKÁZATOK VÁLLALÓK, ÉS MIT NYERHETEK VISSZA?

KOCKÁZATI MUTATÓ



A kockázati mutató feltételezi, hogy a terméket 1 munkanapig tartja meg. Ha befektetését korán realizálja, a tényleges kockázatok jelentősen eltérhetnek, és a hozam alacsonyabb lehet. Lehet, hogy nem tudja könnyen eladni a terméket, vagy olyan áron kell eladnia, amely jelentősen befolyásolja a hozamát. Az általános kockázati index jelzi a termék kockázati szintjét más termékekhez képest. Megmutatja, hogy mekkora a valószínűsége annak, hogy a piaci változások vagy az, hogy nem tudunk Önnek fizetni, miatt pénzt veszít a termékben. Ezt a terméket a 7-es kockázati osztályba soroltuk, amely a legmagasabb kockázati osztály. Ez azt jelenti, hogy a jövőbeli teljesítmény eredményeként bekövetkező potenciális veszteség nagyon magasnak minősül, és a kedvezőtlen piaci feltételek valószínűleg befolyásolják a kifizetési képességünket. Bizonyos körülmények között további kifizetésekre lehet szükség a veszteségek fedezésére. **A teljes veszteség meghaladhatja a befektetett összeget.** Ez a termék nem tartalmaz semmilyen védelmet a jövőbeli piaci teljesítmény ellen, ezért befektetésének egy részét vagy egészét elveszítheti. Ha mi (mi) nem tudjuk kifizetni Önnek a járó összeget, akkor elveszítheti teljes befektetését. Ugyanakkor igénybe veheti a fogyasztóvédelmi rendszert (lásd a „Mi történik, ha az XTB nem tudja kifizetni Önt?” című részt). Ez a védelem nem szerepel a fenti mutatóban.

TELJESÍTMÉNY-FORGATÓKÖNYVEK

A feltüntetett számok magukban foglalják a termék összes költségét, de nem feltétlenül tartalmazzák az Ön tanácsadójának vagy forgalmazójának fizetett összes költséget. A számok nem veszik figyelembe az Ön személyes adózási helyzetét, amely szintén befolyásolhatja a hozam mértékét. **A termékbe történő befektetésének végső értéke a piac jövőbeli teljesítményétől függ. A jövőbeli piaci helyzet bizonytalan, és nem lehet pontosan megjósolni, hogyan fog alakulni. A bemutatott forgatókönyvek – kedvezőtlen, mérsékelt és kedvező – a termék legrosszabb, átlagos és legjobb eredményét szemléltetik. A**

bemutatott forgatókönyvek a múltbeli teljesítményen és bizonyos feltételezéseken alapuló szemléltetések. A jövőben a piacok nagyon eltérő módon alakulhatnak. A stressz forgatókönyv azt mutatja, hogy szélsőséges piaci körülmények között mennyit tud visszaszerezni a befektetéséből (). Az itt bemutatott forgatókönyvek azt mutatják, hogy befektetése milyen eredményeket hozhat. Összehasonlíthatja őket más derivatívák forgatókönyveivel. A termék megvásárlása azt jelenti, hogy Ön úgy véli, az alapul szolgáló eszköz ára emelkedni fog. Maximális vesztesége a befektetett teljes összeg lehet.

Ajánlott tartási idő: Nincs
Példa befektetésre: 10 000 EUR (a pozíció névértéke)¹
Ha a befektető 1 év után zárja a pozíciót

A táblázat azt mutatja, hogy egy befektetés 1 év alatt milyen nyereséget vagy veszteséget eredményezhet különböző forgatókönyvek esetén, 10 000 euró (névérték) befektetést feltételezve.

SZENÁRIÓK		EURUSD
Stressz	A költségek levonása után várható hozam Átlagos éves befektetési hozam	-4 310 EUR -143
Kedvezőtlen	A költségek levonása után visszakapható összeg Átlagos éves befektetési hozam	-1 060 EUR -111
Közepes	A költségek levonása után várható hozam Átlagos éves befektetési hozam	- 460 EUR -105
Kedvező	A költségek levonása után visszakapható összeg Átlagos éves befektetési hozam	170 EUR -98

Információk a magánbefektetők számára érvényes visszatérítési feltételekről vagy beépített teljesítménykorlátozásokról. A termékbe történő befektetésből való kilépés nem jár rendkívüli költségekkel. A termék nem tartalmaz felső hozamhatárt a befektető számára. **Nyilatkozat arról, hogy a magánbefektető lakóhelye szerinti tagállam adószabályai befolyásolhatják a ténylegesen fizetendő összeget.** A magánbefektető lakóhelye szerinti tagállam adószabályai befolyásolhatják a ténylegesen fizetendő összeget.

MI TÖRTÉNIK, HA AZ XTB NEM KÉPES KIFIZETNI?

Az XTB részt vesz a Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kártérítési rendszerében, amely garantálja a befektetők vagyonának biztonságát. Az XTB fizetési képessége miatti nemteljesítés esetén minden ügyfél jogosult kártérítésre az XTB-nél felhalmozott elvesztett pénzügyi eszközök értékéért, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott összegig. A befektető rossz befektetési döntéséből eredő esetleges veszteségét a befektetők kártérítési vagy garancia rendszere nem fedezi. A jelen tájékoztatás időpontjában a kártérítés maximális összege 3000 euró PLN-ben kifejezett értéke a kártérítési rendszer által fedezett pénzeszközök értékének 100%-ában, valamint az ezt meghaladó összeg 90%-ában, azzal a feltétellel, hogy a kártérítési rendszer által fedezett pénzeszközök felső határa 22 000 euró PLN-ben kifejezett értéke. Ezen túlmenően a befektető fenntartja a jogot, hogy a fenti összeg feletti követeléseit a csődvagyonból, a szanációs vagyonból vagy a brókercégtől érvényesítse. A teljes kártérítési rendszer és annak résztvevőinek felügyeletét a Lengyel Pénzügyi Felügyeleti Hatóság (KNF) gyakorolja.

MILYEN KÖLTSÉGEK VONATKOZNAK RÁ?

Költségek az idő függvényében

A táblázatok a befektetésekből a különböző típusú költségek fedezésére levont összegeket mutatják. Ezek az összegek a befektetés összegétől és a termék tartási idejétől függenek. A feltüntetett összegek egy minta befektetési összeg és különböző befektetési időszakok alapján készült illusztrációk.

Feltételeztük, hogy:

- befektetett összeg: 10 000 EUR (a pozíció névértéke)
- a termék eredményei összhangban vannak a megadott tartási időszyakkal

Ha a pozíció 1 év után zárul:

- teljes költség: 318,87 EUR
- éves költséghatás: 3,2 %

A KÖLTSÉGEK ÖSSZETÉTELE		
Egyszeri költségek belépéskor vagy kilépéskor		
Belépési költségek	Nincs	0 %
Kilépési költségek	Nincs	0 %

FOLYAMATOS KÖLTSÉGEK	

¹ a potenciális hozam (átlagos éves befektetési hozam) a referenciaösszeg (névérték) százalékában kerül kiszámításra, azaz: (nettó nyereség vagy veszteség)/referenciaösszeg -1, a Bizottság (EU) 2021/2268 felhatalmazáson alapuló rendeletében szereplő képletnek megfelelően

Kezelési díjak és egyéb adminisztratív vagy működési költségek	Swap pontok – a pozíció finanszírozásával kapcsolatos díj, amelyet akkor számítanak fel, ha a pozíciót egy nappal tovább tartják. A számítási módszert a Swap pontok táblázat tartalmazza.	318,07 (3,2%)
Tranzakciós költség	Spread érték. Pozíció megnyitásakor és lezárásakor számítják ki.	0,80 (0,0%)

KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK ALATT FELMERÜLŐ VÉLETLENSZERŰ KÖLTSÉGEK

Teljesítménydíjak	Nincs	0
--------------------------	-------	---

HOGYAN LÉPJEM HOSSZAIBBAN A TERMÉKET, ÉS LEHET-E KORÁBBAN KIVENNEM A PÉNZT?

A befektető bármikor felmondhatja a termékbe történő befektetését. Ez a döntés nem jár rendkívüli költségekkel, kivéve a pozíció lezárásának szokásos költségeit.

Ajánlott tartási idő: Nincs

A befektető egyénileg határozza meg a termék tartási idejét, azonban az XTB jogosult az Ügyfél hozzájárulása nélkül lezárni a deviza CFD-n nyitott pozíciót a pozíció megnyitásától számított 365 nap elteltével.

A szerződésből való kilépés határideje

A befektető visszaléphet a termékre vonatkozó tranzakciótól, ha visszalépési nyilatkozatot nyújt be, amennyiben a termékre vonatkozó tranzakciót helytelen áron kötötték meg, és az XTB a meghatározott számú referenciaintézmény árai alapján megerősíti a hibát. A részletes szabályokat, beleértve a hibás áron kötött tranzakciótól való visszalépés határidejét és a hibás ár meghatározásának módszerét, a szolgáltatásnyújtásra vonatkozó szabályzat tartalmazza.

Korai elidegenítés

A befektető önállóan határozza meg a termék tulajdonjogának időtartamát. A terméknek nincs meghatározott tartási ideje, és a pozíció lezárása nem jár rendkívüli díjakkal és büntetésekkel, és nem változtatja meg a termék kockázati profilját. A pozíció a termék kereskedési ideje alatt zárható.

A befektetési időszak vagy az ajánlott tartási időszak vége előtti készpénzre váltás következményei.

A befektető bármikor befejezheti a befektetést. Egy ilyen döntés nem jár rendkívüli költségekkel.

HOGYAN TUDOK PANASZT TENNI?

A befektető panaszt nyújthat be az XTB-hez az XTB által kínált termékekkel és szolgáltatásokkal kapcsolatban. Az XTB által nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatos panaszok kizárólag a következő módon nyújthatók be: (1) személyesen az XTB székhelyén, (2) telefonon, a +48 22 273 99 50 számon, (3) elektronikusan, a befektetői szobában elérhető online űrlapon, valamint (4) levélben, az XTB székhelyének címére elküldött erre a célra szolgáló űrlapon. A panaszok elbírálására vonatkozó részletes szabályokat a szolgáltatásnyújtásra vonatkozó szabályzat tartalmazza. A panaszok benyújtásának módjáról és elveiről részletes információk a <https://www.xtb.com/pl/oferta/informacje-o-rachunku/informacje-prawne/regulaminy-wzory-dokumentow> oldalon közzétett panaszbejelentési útmutatóban találhatók.

EGYÉB LÉNYEGES INFORMÁCIÓK

A termékre vonatkozó átfogó információkat tartalmazó összes kiegészítő dokumentum, beleértve a díjakra és a termék jellemzőire vonatkozó részletes információkat, a weboldalon (beleértve az aloldalakat is) található: „<https://www.xtb.com/pl/oferta/informacje-o-rachunku/>”.

FONTOS INFORMÁCIÓK

KRIPTOVALUTA CFD



CÉL

Ez a dokumentum a befektetési termékkel kapcsolatos legfontosabb információkat tartalmazza. Nem marketinganyag. Az információk megadása törvényi előírás, hogy segítsen megérteni a termék jellegét, kockázatait, költségeit, potenciális nyereségét és veszteségét, valamint hogy összehasonlíthassa más termékekkel.

TERMÉK

A termék neve: Kriptoaluta árfolyamon alapuló különbözeti szerződés (CFD), a továbbiakban „Termék”.

A PRIIP gyártójának neve: XTB S.A. ul. Prosta 67, 00-838 Varsó, Lengyelország, a továbbiakban „XTB”.

ISIN/UIP: Nem alkalmazandó

Weboldal: www.xtb.com

További információk/telefonszám: További információkért kérjük, hívja a következő telefonszámot: +48 22 2019550

Az XTB S.A. felügyeletét e kulcsfontosságú információs dokumentummal kapcsolatban a Komisja Nadzoru Finansowego, ul. Piękna 20, 00-549 Varsó, Lengyelország látja el.

A kulcsfontosságú információkat tartalmazó dokumentum kelte: 2017. december 1.

A dokumentum utolsó módosításának dátuma: 2025. október

Ön egy olyan terméket készül megvásárolni, amely nem egyszerű és megértése nehéz lehet.

MI EZ A TERMÉK?

TÍPUS

Derivatíva, különbözeti szerződés (CFD) formájában. A termék pénzügyi tőkeáttételi mechanizmust alkalmaz. A termék lehetővé teszi az ügyfél számára, hogy spekuláljon a kriptoaluta árfolyamának emelkedésére és csökkenésére. Az ügyfél long pozíciót nyithat, ha úgy véli, hogy az alapul szolgáló eszköz ára emelkedni fog, vagy short pozíciót, ha úgy véli, hogy az alapul szolgáló eszköz ára csökkenni fog.

LEJÁRATI

A terméknek nincs ajánlott tartási ideje, és a befektető a 365 napos lejárat előtt bármikor megszüntetheti a termékbe történő befektetését. Ez a döntés nem jár rendkívüli költségekkel, kivéve a pozíció lezárásának szokásos költségeit.

CÉLOK ÉS AZOK ELÉRÉSÉHEZ SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEK

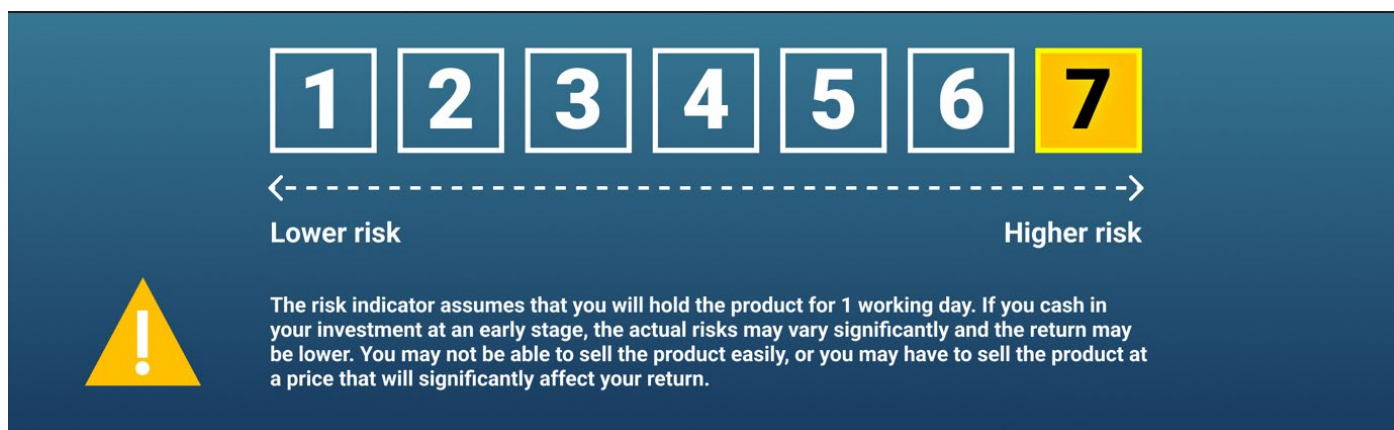
A termék célja, hogy az ügyfél az alapul szolgáló eszköz árának változásából származó előnyöket élvezhesse anélkül, hogy azt birtokolná. A termékbe történő befektetés hozama a pozíció nyitó és záró áráról függ. A termék az alapul szolgáló eszközök árának változásait tükrözi. A termék nyereség- és kockázati profilja szimmetrikus. A termékre vonatkozó tranzakció megnyitásakor a befektető letétet helyez el. Feltételezve, hogy a számla értéke megegyezik a letét értékével, a befektető nem veszíthet többet, mint a letét értéke. Lejárat: 1 év.

CÉLKÖZÖSSÉG: MAGÁNBEINVESTOROK

A termék nem minden befektető számára megfelelő. A termék olyan magánbefektetőknek szól, akik ismerik a derivatívák működési mechanizmusát és a velük járó kockázatokat. A befektetőnek képesnek kell lennie arra, hogy akár short távon is viselje a befektetett összeg teljes értékéig terjedő esetleges veszteségeket. A termék befektetési célokra, spekulatív kereskedésre, portfólió diverzifikálására és az alapul szolgáló eszköz kockázatának fedezésére használható.

MILYEN KOCKÁZATOK VÁLASZTJÁK, ÉS MIT NYERHETEK VISSZA?

KOCKÁZATI MUTATÓ



A kockázati mutató feltételezi, hogy a terméket 1 munkanapig tartja meg. Ha befektetését korán realizálja, a tényleges kockázatok jelentősen eltérhetnek, és a hozam alacsonyabb lehet. Lehet, hogy nem tudja könnyen eladni a terméket, vagy olyan áron kell eladnia, amely jelentősen befolyásolja a hozamát. Az általános kockázati index jelzi a termék kockázati szintjét más termékekhez képest. Megmutatja, hogy mekkora a valószínűsége annak, hogy a piaci változások vagy az, hogy nem tudunk Önnek fizetni, miatt pénzt veszít a termékkel. Ezt a terméket a 7-es kockázati osztályba soroltuk, amely a legmagasabb kockázati osztály. Ez azt jelenti, hogy a jövőbeli teljesítmény eredményeként bekövetkező potenciális veszteség nagyon magasnak minősül, és a kedvezőtlen piaci feltételek valószínűleg befolyásolják a fizetési képességünket. **Legyen tisztában a devizakockázattal. Lehet, hogy a kifizetéseket más pénznemben kapja meg, így a végső hozam a két pénznem árfolyamától függ. Ez a kockázat nem szerepel a fenti mutatóban.** Bizonyos körülmények között további kifizetésekre lehet szükség a veszteségek fedezésére. **A teljes veszteség meghaladhatja a befektetett összeget.** Ez a termék nem tartalmaz védelmet a jövőbeli piaci teljesítmény ellen, így befektetésének egy részét vagy egészét elveszítheti. Ha mi (mi) nem tudjuk kifizetni Önnek a járó összeget, akkor elveszítheti teljes befektetését. Ugyanakkor igénybe veheti a fogyasztóvédelmi rendszert (lásd a „Mi történik, ha az XTB nem tudja kifizetni Önt?” című részt). Ez a védelem nem szerepel a fenti mutatóban.

TELJESÍTMÉNY-FORGATÓKÖNYVEK

A feltüntetett számok magukban foglalják a termék összes költségét, de nem feltétlenül tartalmazzák az Ön tanácsadójának vagy forgalmazójának fizetett összes költséget. A számok nem veszik figyelembe az Ön személyes adózási helyzetét, amely szintén befolyásolhatja a hozam mértékét. **A termékbe történő befektetésének végső értéke a piac jövőbeli teljesítményétől függ. A jövőbeli piaci helyzet bizonytalan, és nem lehet pontosan megjósolni, hogyan fog alakulni. A bemutatott forgatókönyvek – kedvezőtlen, mérsékelt és kedvező – a termék legrosszabb, átlagos és legjobb eredményét szemléltetik. A bemutatott forgatókönyvek a múltbeli teljesítményen és bizonyos feltételezéseken alapuló szemléltetések. A jövőben a piacok nagyon eltérő módon alakulhatnak.** A stressz forgatókönyv azt mutatja, hogy szélsőséges piaci körülmények között mennyi pénzt tud visszaszerezni. Az itt bemutatott forgatókönyvek azt mutatják, hogy befektetése milyen eredményeket hozhat. Összehasonlíthatja őket más derivatívák forgatókönyveivel. A termék megvásárlása azt jelenti, hogy Ön úgy véli, az alapul szolgáló eszköz ára emelkedni fog. Maximális vesztesége a befektetett teljes összeg lehet.

Ajánlott tartási idő: Nincs
Befektetési példa: 10 000 EUR (a pozíció névértéke)²
Ha a befektető 1 év után zárja a pozíciót

A táblázat azt mutatja, hogy egy befektetés 1 év alatt milyen nyereséget vagy veszteséget eredményezhet különböző forgatókönyvek esetén, 10 000 euró (névérték) befektetést feltételezve.

SZENÁRIÓK		BITCOIN
Stressz	A költségek levonása után várható hozam Átlagos éves befektetési hozam	-13 510 EUR -235
Kedvezőtlen	A költségek levonása után visszakapható összeg Átlagos éves befektetési hozam	-7 640 EUR -176%
Közepes	A költségek levonása után várható hozam Átlagos éves befektetési hozam	-3 110 EUR -131
Kedvező	A költségek levonása után várható hozam Átlagos éves befektetési hozam	4 890 EUR -51

Információk a magánbefektetők számára érvényes hozamfeltételekről vagy beépített teljesítménykorlátozásokról. A termékbe történő befektetésből való kilépés nem jár rendkívüli költségekkel. A termék nem tartalmaz felső hozamhatárt a befektető számára. **Nyilatkozat arról, hogy a magánbefektető székhelye szerinti tagállam adószabályai befolyásolhatják a ténylegesen fizetendő összeget.** A magánbefektető székhelye szerinti tagállam adószabályai befolyásolhatják a ténylegesen fizetendő összeget.

MI TÖRTÉNIK, HA AZ XTB NEM KÉPES KIFIZETNI?

Az XTB részt vesz a Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kártérítési rendszerében, amely garantálja a befektetők vagyonának biztonságát. Az XTB fizetéseképtelensége miatti nemteljesítés esetén minden ügyfél jogosult kártérítésre az XTB-nél felhalmozott elvesztett pénzügyi eszközök értékéért, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott összegig. A befektető rossz befektetési döntéséből eredő esetleges veszteségét a befektetők kártérítési vagy garancia rendszere nem fedezi. A jelen tájékoztatás időpontjában a kártérítés maximális összege 3000 euró PLN-ben kifejezett értéke a kártérítési rendszer által fedezett pénzeszközök értékének 100%-ában, valamint az ezt meghaladó összeg 90%-ában, azzal a feltétellel, hogy a kártérítési rendszer által fedezett pénzeszközök felső határa 22 000 euró PLN-ben kifejezett értéke. Ezen túlmenően a befektető fenntartja a jogot, hogy a fenti összeg feletti követeléseit a csődvagyonból, a szanációs vagyonból vagy a brókercégtől érvényesítse. A teljes kártérítési rendszer és annak résztvevőinek felügyeletét a Lengyel Pénzügyi Felügyeleti Hatóság (KNF) gyakorolja.

MILYEN KÖLTSÉGEK VONATKOZNAK RÁ?

Költségek az idő függvényében

A táblázatok a befektetésekből a különböző típusú költségek fedezésére levont összegeket mutatják. Ezek az összegek a befektetés összegétől és a termék tartási idejétől függenek. A feltüntetett összegek egy minta befektetési összeg és különböző befektetési időszakok alapján készült illusztrációk.

Feltételeztük, hogy:

- befektetett összeg: 10 000 EUR (a pozíció névértéke)
- a termék eredményei összhangban vannak a megadott tartási időszakkal

Ha a pozíciót 1 év után zárják:

- teljes költség: 3568,6 EUR
- éves költséghatás: 35,7%

A KÖLTSÉGEK ÖSSZETÉTELE

Egyszeri költség belépéskor vagy kilépéskor		
Belépési költségek	Nincs	0 %
Kilépési költségek	Nincs	0 %

FOLYAMATOS KÖLTSÉGEK

Kezelési díjak és egyéb adminisztratív vagy működési költségek	Swap pontok – a pozíció finanszírozásával kapcsolatos díj, amelyet akkor számítanak fel, ha a pozíciót egy nappal tovább tartják. A számítási módszert a Swap pontok táblázat tartalmazza.	3548,6 (35,5%)
--	--	----------------

² a potenciális hozam (átlagos éves befektetési hozam) a referenciaösszeg (névérték) százalékában kerül kiszámításra, azaz: (nettó nyereség vagy veszteség)/referenciaösszeg -1, a Bizottság (EU) 2021/2268 felhatalmazáson alapuló rendeletében szereplő képletnek megfelelően

Tranzakciós költség	Spread érték. Pozíció megnyitásakor és lezárásakor kerül kiszámításra.	20 (0,2%)
KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK MELLETT FELMERÜLŐ KÖLTSÉGEK		
Teljesítménydíjak	Nincs	0

HOGYAN LÉPJEM FEL A TERMÉKET, ÉS LEHET-E KORÁBBAN KIVENNEM A PÉNZT?

A befektető bármikor felmondhatja a termékbe történő befektetését. Ez a döntés nem jár rendkívüli költségekkel, kivéve a pozíció lezárásának szokásos költségeit.

Ajánlott tartási idő: Nincs

A befektető egyénileg határozza meg a termék tartási idejét.

A szerződésből való kilépés határideje

A befektető visszaléphet a termékre vonatkozó tranzakciótól, ha visszalépési nyilatkozatot nyújt be, amennyiben a termékre vonatkozó tranzakciót helytelen áron kötötték meg, és az XTB a meghatározott számú referenciaintézmény árai alapján megerősíti a hibát. A részletes szabályokat, beleértve a hibás áron kötött tranzakciótól való visszalépés határidejét és a hibás ár meghatározásának módszerét, a szolgáltatásnyújtásra vonatkozó szabályzat tartalmazza.

Korai elidegenítés

A befektető önállóan határozza meg a termék tulajdonjogának időtartamát. A terméknek nincs meghatározott tartási ideje, és a pozíció lezárása nem jár rendkívüli díjakkal és büntetésekkel, és nem változtatja meg a termék kockázati profilját. A pozíció a termék kereskedési ideje alatt zárható.

A befektetési időszak vagy az ajánlott tartási időszak vége előtti készpénzre váltás következményei.

A befektető bármikor befejezheti a befektetést. Egy ilyen döntés nem jár rendkívüli költségekkel.

HOGYAN TUDOK PANASZT TENNI?

A befektető panaszt nyújthat be az XTB-hez az XTB által kínált termékekkel és szolgáltatásokkal kapcsolatban. Az XTB által nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatos panaszokat kizárólag a következő módon lehet benyújtani: (1) személyesen az XTB székhelyén, (2) telefonon, a +48 22 273 99 50 számon, (3) elektronikusan, a befektetői szobában elérhető online űrlapon, és (4) levélben, az XTB székhelyének címére elküldött erre a célra szolgáló űrlapon. A panaszok elbírálására vonatkozó részletes szabályokat a szolgáltatásnyújtásra vonatkozó szabályzat tartalmazza. A panaszok benyújtásának módjáról és elveiről részletes információk a <https://www.xtb.com/pl/oferta/informacje-o-rachunku/informacje-prawne/regulaminy-wzory-dokumentow> oldalon közzétett panaszbejelentési útmutatóban találhatók.

EGYÉB LÉNYEGES INFORMÁCIÓK

A termékre vonatkozó átfogó információkat tartalmazó összes kiegészítő dokumentum, beleértve a díjakra és a termék jellemzőire vonatkozó részletes információkat, a weboldalon (beleértve az aloldalakat is) található: „<https://www.xtb.com/pl/oferta/informacje-o-rachunku/>”.

FONTOS INFORMÁCIÓKAT TARTALMAZÓ DOKUMENTUM

ÁRUK CFD



CÉL

Ez a dokumentum a befektetési termékkel kapcsolatos legfontosabb információkat tartalmazza. Nem marketinganyag. Az információk megadása törvényi előírás, hogy segítsen megérteni a termék jellegét, kockázatait, költségeit, potenciális nyereségét és veszteségét, valamint hogy összehasonlíthassa más termékekkel.

TERMÉK

A termék neve: Áruárfolyamon alapuló különbözeti szerződés (CFD), a továbbiakban „Termék”.

Twórcza PRIIP: XTB S.A. ul. Prosta 67, 00-838 Varsó, Lengyelország, a továbbiakban „XTB”.

ISIN/UIP: Nem alkalmazandó

Weboldal: www.xtb.com

További információk/telefonszám: További információkért kérjük, hívja a következő telefonszámot: +48 22 2019550

Az XTB S.A. felügyeletét e kulcsfontosságú információs dokumentummal kapcsolatban a Komisja Nadzoru Finansowego, ul. Piękna 20, 00-549 Varsó, Lengyelország látja el.

A kulcsfontosságú információkat tartalmazó dokumentum kelte: 2017. december 1.

A dokumentum utolsó módosításának dátuma: 2025. október

Ön egy olyan terméket készül megvásárolni, amely nem egyszerű és megértése nehéz lehet.

MI EZ A TERMÉK?

TÍPUS

Derivatíva, amely különbözeti szerződés (CFD) formájában jelenik meg. A termék pénzügyi tőkeáttételi mechanizmust alkalmaz. A termék lehetővé teszi az ügyfél számára, hogy spekuláljon a nemzetközi piacokon az áruk árának emelkedésére és csökkenésére. Az ügyfél long pozíciót nyithat, ha úgy véli, hogy az alapul szolgáló eszköz ára emelkedni fog, vagy short pozíciót, ha úgy véli, hogy az alapul szolgáló eszköz ára csökkenni fog.

LEJÁRATI

A terméknek nincs ajánlott tartási ideje, és a befektető a 365 napos lejárat előtt bármikor megszüntetheti a termékbe történő befektetését. Ez a döntés nem jár rendkívüli költségekkel, kivéve a pozíció lezárásának szokásos költségeit.

CÉLOK ÉS AZOK ELÉRÉSÉHEZ SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEK

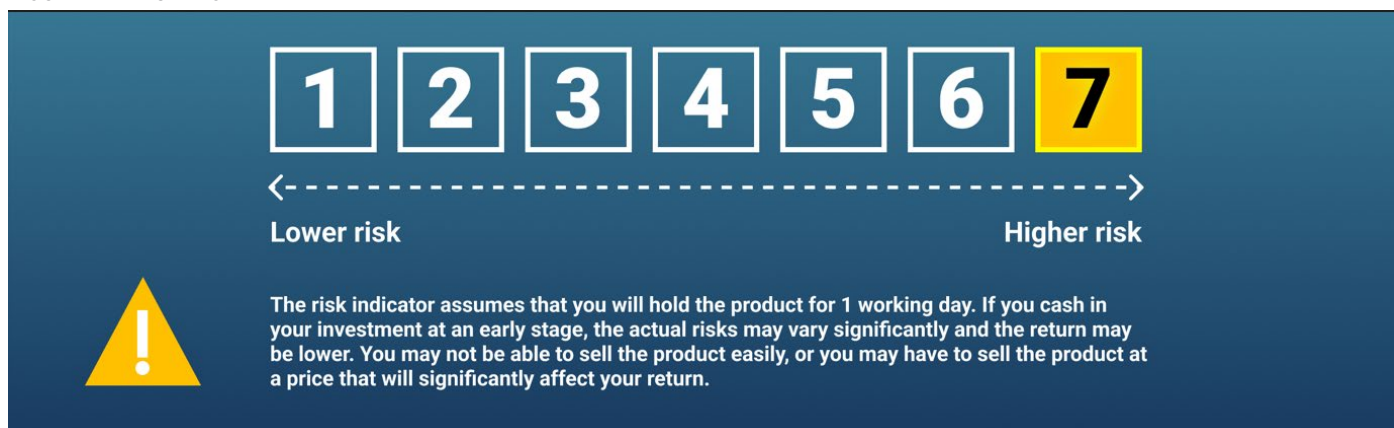
A termék célja, hogy az ügyfél az alapul szolgáló eszköz árának változásából származó előnyöket élvezhesse anélkül, hogy azt birtokolná. A termékbe történő befektetés hozama a pozíció nyitól és záró áráról függ. A termék az alapul szolgáló eszközök árának változásait tükrözi. A termék nyereség- és kockázati profilja szimmetrikus. A termékre vonatkozó tranzakció megnyitásakor a befektető letétet fizet be. Feltételezve, hogy a számla értéke megegyezik a befizetett letéttel, a befektető nem veszíthet többet, mint a letét értéke. Lejárat: 1 év.

CÉLKÖZÖSSÉG: MAGÁNBEJÁRÓK

A termék nem minden befektető számára megfelelő. A termék olyan egyéni befektetőknek szól, akik értik a derivatívák működési mechanizmusát és a velük járó kockázatokat. A befektetőnek képesnek kell lennie arra, hogy akár short távon is viselje a befektetett összeg teljes értékéig terjedő esetleges veszteségeket. A termék befektetési célokra, spekulatív kereskedésre, portfólió diverzifikálásra és az alapul szolgáló eszköz kitétségeinek fedezésére használható.

MILYEN KOCKÁZATOK VÁLASZTJÁK ÉS MIT NYERHETEK VISSZA?

KOCKÁZATI MUTATÓ



A kockázati mutató feltételezi, hogy a terméket 1 munkanapig tartja meg. Ha befektetését korán realizálja, a tényleges kockázatok jelentősen eltérhetnek, és a hozam alacsonyabb lehet. Lehet, hogy nem tudja könnyen eladni a terméket, vagy olyan áron kell eladnia, amely jelentősen befolyásolja a hozamát. Az általános kockázati index jelzi a termék kockázati szintjét más termékekhez képest. Megmutatja, hogy mekkora a valószínűsége annak, hogy a piaci változások vagy az, hogy nem tudunk Önnek fizetni, miatt pénzt veszít a termékkel. Ezt a terméket a 7-es kockázati osztályba soroltuk, amely a legmagasabb kockázati osztály. Ez azt jelenti, hogy a jövőbeli teljesítmény eredményeként bekövetkező potenciális veszteség nagyon magasnak minősül, és a kedvezőtlen piaci feltételek valószínűleg befolyásolják a fizetési képességünket. Legyen tisztában a devizakockázattal. Lehet, hogy a kifizetéseket más pénznemben kapja meg, így a végső hozam a két pénznem árfolyamától függ. Ez a kockázat nem szerepel a fenti mutatóban. Bizonyos körülmények között további kifizetésekre lehet szükség a veszteségek fedezésére. A teljes veszteség meghaladhatja a befektetett összeget. Ez a termék nem tartalmaz védelmet a jövőbeli piaci teljesítmény ellen, így befektetésének egy részét vagy egészét elveszítheti. Ha mi (mi) nem tudjuk kifizetni Önnek a járó összeget, akkor elveszítheti teljes befektetését. Ugyanakkor igénybe veheti a fogyasztóvédelmi rendszert (lásd a „Mi történik, ha az XTB nem tudja kifizetni Önt?” című részt). Ez a védelem nem szerepel a fenti mutatóban.

TELJESÍTMÉNY-FORGATÓKÖNYVEK

A feltüntetett számok magukban foglalják a termék összes költségét, de nem feltétlenül tartalmazzák az Ön tanácsadójának vagy forgalmazójának fizetett összes költséget. A számok nem veszik figyelembe az Ön személyes adózási helyzetét, amely szintén befolyásolhatja a hozam mértékét. **A termékbe történő**

befektetésének végső értéke a piac jövőbeli teljesítményétől függ. A jövőbeli piaci helyzet bizonytalan, és nem lehet pontosan megjósolni, hogyan fog alakulni. A bemutatott forgatókönyvek – kedvezőtlen, mérsékelt és kedvező – a termék legrosszabb, átlagos és legjobb kimenetelét szemléltetik. A bemutatott forgatókönyvek a múltbeli teljesítményen és bizonyos feltételezéseken alapuló szemléltetések. A jövőben a piacok nagyon eltérő módon alakulhatnak. A stressz forgatókönyv azt mutatja, hogy szélsőséges piaci körülmények között mennyi pénzt tud visszaszerezni. Az itt bemutatott forgatókönyvek azt mutatják, hogy befektetése milyen eredményeket hozhat. Összehasonlíthatja őket más derivatívák forgatókönyveivel. A termék megvásárlása azt jelenti, hogy Ön úgy véli, az alapul szolgáló eszköz ára emelkedni fog. Maximális vesztesége a befektetett teljes összeg lehet.

Ajánlott tartási idő: Nincs
Példa befektetésre: 10 000 EUR (a pozíció névértéke)³
Ha a befektető 1 év után zárja a pozíciót.

A táblázat azt mutatja, hogy egy befektetés 1 év alatt milyen nyereséget vagy veszteséget eredményezhet különböző forgatókönyvek esetén, feltételezve, hogy a befektetés értéke 10 000 EUR (névérték).

SZENÁRIÓK		ARANY
Stressz	A költségek levonása után várható hozam Átlagos éves befektetési hozam	- 7 890 EUR -179
Kedvezőtlen	A költségek levonása után visszakapható összeg Átlagos éves befektetési hozam	840 EUR -92
Közepes	A költségek levonása után várható hozam Átlagos éves befektetési hozam	2 740 EUR -73
Kedvező	A költségek levonása után visszakapható összeg Átlagos éves befektetési hozam	4 930 EUR -51

Információk a magánbefektetők számára érvényes visszatérítési feltételekről vagy beépített teljesítménykorlátozásokról. A termékbe történő befektetésből való kilépés nem jár rendkívüli költségekkel. A termék nem tartalmaz felső hozamhatárt a befektető számára. **Nyilatkozat arról, hogy a magánbefektető székhelye szerinti tagállam adószabályai befolyásolhatják a ténylegesen fizetendő összeget.** A magánbefektető székhelye szerinti tagállam adószabályai befolyásolhatják a ténylegesen fizetendő összeget.

MI TÖRTÉNIK, HA AZ XTB NEM KÉPES KIFIZETNI?

Az XTB részt vesz a Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kártérítési rendszerében, amely garantálja a befektetők vagyonának biztonságát. Az XTB fizetési képzetlensége miatti nemteljesítés esetén minden ügyfél jogosult kártérítésre az XTB-nél felhalmozott elvesztett pénzügyi eszközök értékéért, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott összegig. A befektető rossz befektetési döntéséből eredő esetleges veszteségét a befektetők kártérítési vagy garancia rendszere nem fedezi. A jelen tájékoztatás időpontjában a kártérítés maximális összege 3000 euró PLN-ben kifejezett értéke a kártérítési rendszer által fedezett pénzeszközök értékének 100%-ában, valamint az ezt meghaladó összeg 90%-ában, azzal a feltétellel, hogy a kártérítési rendszer által fedezett pénzeszközök felső határa 22 000 euró PLN-ben kifejezett értéke. Ezen túlmenően a befektető fenntartja a jogot, hogy a fenti összeg feletti követeléseit a csődvagyonból, a szanációs vagyonból vagy a brókercégtől érvényesítse. A teljes kártérítési rendszer és annak résztvevőinek felügyeletét a Lengyel Pénzügyi Felügyeleti Hatóság (KNF) gyakorolja.

MILYEN KÖLTSÉGEK VONATKOZNAK RÁ?

Költségek az idő függvényében
A táblázatok a befektetésekből a különböző típusú költségek fedezésére levont összegeket mutatják. Ezek az összegek a befektetés összegétől és a termék tartási idejétől függenek. A feltüntetett összegek egy mintabefektetés összegén és különböző befektetési időszakokon alapuló illusztrációk.

Feltételeztük, hogy:
- befektetett összeg: 10 000 EUR (a pozíció névértéke)
- a termék eredményei összhangban vannak a megadott tartási időszakkal

Ha a pozíciót 1 év után zárják:
- teljes költség: 945,01 EUR
- éves költséghatas: 9,5%

³ a potenciális hozam (átlagos éves befektetési hozam) a referenciaösszeg (névérték) százalékában kerül kiszámításra, azaz: (nettó nyereség vagy veszteség)/referenciaösszeg -1 a Bizottság (EU) 2021/2268 felhatalmazáson alapuló rendeletében szereplő képletnek megfelelően

A KÖLTSÉGEK ÖSSZETÉTELE

Egyszeri költségek belépéskor vagy kilépéskor		
Belépési költségek	Nincs	0 %
Kilépési költségek	Nincs	0 %

FOLYAMATOS KÖLTSÉGEK

Kezelési díjak és egyéb adminisztratív vagy működési költségek	Swap pontok – a pozíció finanszírozásával kapcsolatos díj, amelyet akkor számítanak fel, ha a pozíciót egy nappal tovább tartják. A számítási módszert a Swap pontok táblázat tartalmazza.	943,93 (9,5%)
Tranzakciós költség	Spread érték. A pozíció megnyitásakor és lezárásakor számítják ki.	1,08 (0,0%)

KÜLÖNLEGES KÖLTSÉGEK KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK MELLETT

Teljesítménydíjak	Nincs	0
-------------------	-------	---

HOGYAN LÉPJEM HOSSZAIBBAN A TERMÉKET, ÉS LEHET-E KORÁBBAN KIVENNEM A PÉNZT?

A befektető bármikor megszüntetheti a termékbe történő befektetését. Ez a döntés nem jár rendkívüli költségekkel, kivéve a pozíció lezárásának szokásos költségeit.

Ajánlott tartási idő: Nincs

A befektető egyénileg határozza meg a termék tartási idejét, azonban az XTB jogosult az Ügyfél beleegyezése nélkül lezárni a nyersanyag CFD-n nyitott pozíciót a pozíció megnyitásától számított 365 nap elteltével.

A szerződésből való kilépés határideje

A befektető visszaléphet a termékre vonatkozó tranzakciótól, ha visszalépési nyilatkozatot nyújt be, amennyiben a termékre vonatkozó tranzakciót helytelen áron kötötték meg, és az XTB a meghatározott számú referenciaindítvány árai alapján megerősíti a hibát. A részletes szabályokat, beleértve a hibás áron kötött tranzakciótól való visszalépés határidejét és a hibás ár meghatározásának módját, a szolgáltatásnyújtásra vonatkozó szabályzat tartalmazza.

Korai elidegenítés

A befektető önállóan határozza meg a termék tulajdonjogának időtartamát. A terméknek nincs meghatározott tartási ideje, és a pozíció lezárása nem jár rendkívüli díjakkal és büntetésekkel, és nem változtatja meg a termék kockázati profilját. A pozíció a termék kereskedési ideje alatt zárható.

A befektetési időszak vagy az ajánlott tartási időszak vége előtti készpénzre váltás következményei.

A befektető bármikor befejezheti a befektetést. Egy ilyen döntés nem jár rendkívüli költségekkel.

HOGYAN TUDOK PANASZT TENNI?

A befektető panaszt nyújthat be az XTB-hez az XTB által kínált termékekkel és szolgáltatásokkal kapcsolatban. Az XTB által nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatos panaszokat kizárólag a következő módon lehet benyújtani: (1) személyesen az XTB székhelyén, (2) telefonon, a +48 22 273 99 50 számon, (3) elektronikusan, a befektetői felületen elérhető online űrlapon, valamint (4) levélben, az XTB székhelyének címére elküldött erre a célra szolgáló űrlapon. A panaszok elbírálására vonatkozó részletes szabályokat a szolgáltatásnyújtásra vonatkozó szabályzat tartalmazza. A panaszok benyújtásának módjáról és elveiről részletes információk a <https://www.xtb.com/pl/oferta/informacje-o-rachunku/informacje-prawne/regulaminy-wzory-dokumentow> oldalon közzétett panaszbejelentési útmutatóban találhatók.

EGYÉB LÉNYEGES INFORMÁCIÓK

A termékre vonatkozó átfogó információkat tartalmazó összes kiegészítő dokumentum, beleértve a díjakra és a termék jellemzőire vonatkozó részletes információkat, a weboldalon (beleértve az aloldalakat is) található: „<https://www.xtb.com/pl/oferta/informacje-o-rachunku/>”.

CÉL

Ez a dokumentum a befektetési termékkel kapcsolatos legfontosabb információkat tartalmazza. Nem marketinganyag. Az információk megadása törvényi előírás, hogy segítsen megérteni a termék jellegét, kockázatait, költségeit, potenciális nyereségét és veszteségét, valamint hogy összehasonlíthassa más termékekkel.

TERMÉK

A termék neve: Az indexek árfolyamán alapuló különbözeti szerződés (CFD), a továbbiakban „Termék”.

A PRIIP gyártójának neve: XTB S.A. ul. Prosta 67, 00-838 Varsó, Lengyelország, a továbbiakban „XTB”.

ISIN/UIP: Nem alkalmazandó

Weboldal: www.xtb.com

További információk/telefonszám: További információkért kérjük, hívja a következő telefonszámot: +48 22 2019550

Az XTB S.A. felügyeletét e kulcsfontosságú információs dokumentummal kapcsolatban a Komisja Nadzoru Finansowego, ul. Piękna 20, 00-549 Varsó, Lengyelország látja el.

A kulcsfontosságú információkat tartalmazó dokumentum kelte: 2017. december 1.

A dokumentum utolsó módosításának dátuma: 2025. október

Ön egy olyan terméket készül megvásárolni, amely nem egyszerű és megértése nehéz lehet.

MI EZ A TERMÉK?

TÍPUS

Derivatíva, különbözeti szerződés (CFD) formájában. A termék pénzügyi tőkeáttételi mechanizmust alkalmaz. A termék lehetővé teszi az ügyfél számára, hogy spekuláljon a nemzetközi piacok indexeinek árfolyam-emelkedésén és -csökkenésén. Az ügyfél long pozíciót nyithat, ha úgy véli, hogy az alapul szolgáló eszköz ára emelkedni fog, vagy short pozíciót, ha úgy véli, hogy az alapul szolgáló eszköz ára csökkenni fog.

LEJÁRATI

A terméknek nincs ajánlott tartási ideje, és a befektető a 365 napos lejárat előtt bármikor megszüntetheti a termékbe történő befektetését. Ez a döntés nem jár rendkívüli költségekkel, kivéve a pozíció lezárásának szokásos költségeit.

CÉLOK ÉS AZOK ELÉRÉSÉHEZ SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEK

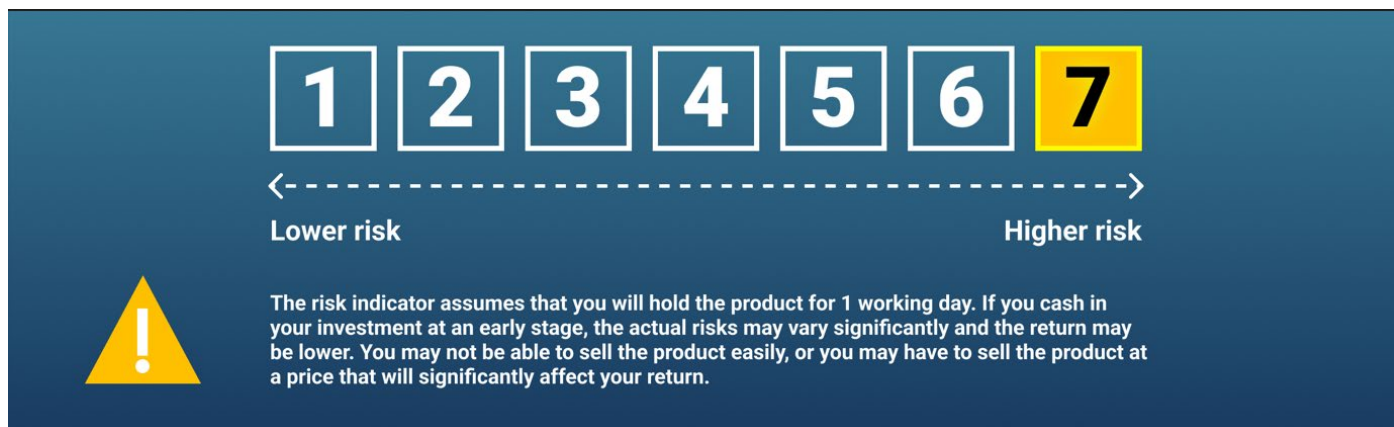
A termék célja, hogy az ügyfél az alapul szolgáló eszköz árának változásából származó előnyöket élvezhesse anélkül, hogy azt birtokolná. A termékbe történő befektetés hozama a pozíció nyitó és záró áráról függ. A termék az alapul szolgáló eszközök árának változásait tükrözi. A termék nyereség- és kockázati profilja szimmetrikus. A termékre vonatkozó tranzakció megnyitásakor a befektető letétet fizet be. Feltételezve, hogy a számla értéke megegyezik a befizetett letéttel, a befektető nem veszíthet többet, mint a letét értéke. Lejárat: 1 év.

CÉLKÖZÖSSÉG: MAGÁNBEJÁRÓK

A termék nem minden befektető számára megfelelő. A termék olyan egyéni befektetőknek szól, akik értik a derivatívák működési mechanizmusát és a velük járó kockázatokat. A befektetőnek képesnek kell lennie arra, hogy akár short távon is viselje a befektetett összeg teljes értékig terjedő esetleges veszteségeket. A termék befektetési célokra, spekulatív kereskedésre, portfólió diverzifikálásra és az alapul szolgáló eszköz kitétségeinek fedezésére használható.

MILYEN KOCKÁZATOK VÁLLALÓK, ÉS MIT NYERHETEK VISSZA?

KOCKÁZATI MUTATÓ



A kockázati mutató feltételezi, hogy a terméket 1 munkanapig tartja meg. Ha befektetését korán realizálja, a tényleges kockázatok jelentősen eltérhetnek, és a hozam alacsonyabb lehet. Lehet, hogy nem tudja könnyen eladni a terméket, vagy olyan áron kell eladnia, amely jelentősen befolyásolja a hozamát. Az általános kockázati index jelzi a termék kockázati szintjét más termékekhez képest. Megmutatja, hogy mekkora a valószínűsége annak, hogy a piaci változások vagy az, hogy nem tudunk Önnek fizetni, miatt pénzt veszít a termékkel. Ezt a terméket a 7-es kockázati osztályba soroltuk, amely a legmagasabb kockázati osztály. Ez azt jelenti, hogy a jövőbeli teljesítmény eredményeként bekövetkező potenciális veszteség nagyon magasnak minősül, és a kedvezőtlen piaci feltételek valószínűleg befolyásolják a kifizetési képességünket. Bizonyos körülmények között további kifizetésekre lehet szükség a veszteségek fedezésére. **A teljes veszteség meghaladhatja a befektetett összeget.** Ez a termék nem tartalmaz semmilyen védelmet a jövőbeli piaci teljesítmény ellen, ezért befektetésének egy részét vagy egészét elveszítheti. Ha mi (mi) nem tudjuk kifizetni Önnek a járó összeget, akkor elveszítheti teljes befektetését. Ugyanakkor igénybe veheti a fogyasztóvédelmi rendszert (lásd a „Mi történik, ha az XTB nem tudja kifizetni Önt?” című részt). Ez a védelem nem szerepel a fenti mutatóban.

TELJESÍTMÉNY-FORGATÓKÖNYVEK

A feltüntetett számok magukban foglalják a termék összes költségét, de nem feltétlenül tartalmazzák az Ön tanácsadójának vagy forgalmazójának fizetett összes költségét. A számok nem veszik figyelembe az Ön személyes adózási helyzetét, amely szintén befolyásolhatja a hozam mértékét. **A termékbe történő**

befektetésének végső értéke a piac jövőbeli teljesítményétől függ. A jövőbeli piaci helyzet bizonytalan, és nem lehet pontosan megjósolni, hogyan fog alakulni. A bemutatott forgatókönyvek – kedvezőtlen, mérsékelt és kedvező – a termék legrosszabb, átlagos és legjobb kimenetelét szemléltetik. A bemutatott forgatókönyvek a múltbeli teljesítményen és bizonyos feltételezéseken alapuló szemléltetések. A jövőben a piacok nagyon eltérő módon alakulhatnak. A stressz forgatókönyv azt mutatja, hogy szélsőséges piaci körülmények között mennyi pénzt tud visszaszerezni. Az itt bemutatott forgatókönyvek azt mutatják, hogy befektetése milyen eredményeket hozhat. Összehasonlíthatja őket más derivatívák forgatókönyveivel. A termék megvásárlása azt jelenti, hogy Ön úgy véli, az alapul szolgáló eszköz ára emelkedni fog. Maximális vesztesége a befektetett teljes összeg lehet.

Ajánlott tartási idő: Nincs

Befektetési példa: 10 000 EUR (a pozíció névértéke)⁴

Ha a befektető 1 év után zárja a pozíciót

A táblázat azt mutatja, hogy egy befektetés 1 év alatt milyen nyereséget vagy veszteséget eredményezhet különböző forgatókönyvek esetén, 10 000 euró (névérték) befektetést feltételezve.

SZENÁRIÓK	DE40	
Stressz	A költségek levonása után várható hozam Átlagos befektetési hozam	- 7 630 EUR -193
Kedvezőtlen	A költségek levonása után várható hozam Átlagos befektetési hozam	- 930 EUR -109
Közepes	A költségek levonása után várható hozam Átlagos befektetési hozam	580 EUR -94
Kedvező	A költségek levonása után visszakapható összeg Átlagos befektetési hozam	2 310 EUR -77%

Információk a magánbefektetők számára érvényes visszatérítési feltételekről vagy beépített teljesítménykorlátozásokról. A termékbe történő befektetésből való kilépés nem jár rendkívüli költségekkel. A termék nem tartalmaz felső hozamhatárt a befektető számára. **Nyilatkozat arról, hogy a magánbefektető székhelye szerinti tagállam adószabályai befolyásolhatják a ténylegesen fizetendő összeget.** A magánbefektető székhelye szerinti tagállam adószabályai befolyásolhatják a ténylegesen fizetendő összeget.

MI TÖRTÉNIK, HA AZ XTB NEM KÉPES KIFIZETNI?

Az XTB részt vesz a Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kártérítési rendszerében, amely garantálja a befektetők vagyonának biztonságát. Az XTB fizetési képtelensége miatti nemteljesítés esetén minden ügyfél jogosult kártérítésre az XTB-nél felhalmozott elvesztett pénzügyi eszközök értékeért, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott összegig. A befektető rossz befektetési döntéséből eredő esetleges veszteségét a befektetők kártérítési vagy garancia rendszere nem fedezi. A jelen tájékoztatás időpontjában a kártérítés maximális összege 3000 euró PLN-ben kifejezett értéke a kártérítési rendszer által fedezett pénzeszközök értékének 100%-ában, valamint az ezt meghaladó összeg 90%-ában, azzal a feltétellel, hogy a kártérítési rendszer által fedezett pénzeszközök felső határa 22 000 euró PLN-ben kifejezett értéke. Ezen túlmenően a befektető fenntartja a jogot, hogy a fenti összeg feletti követeléseit a csődvagyonból, a szanációs vagyonból vagy a brókercégtől érvényesítse. A teljes kártérítési rendszer és annak résztvevőinek felügyeletét a Lengyel Pénzügyi Felügyeleti Hatóság (KNF) gyakorolja.

MILYEN KÖLTSÉGEK VONATKOZNAK RÁ?

Költségek az idő függvényében

A táblázatok a befektetésekből a különböző típusú költségek fedezésére levont összegeket mutatják. Ezek az összegek a befektetés összegétől és a termék tartási idejétől függenek. A feltüntetett összegek egy mintabefektetés összegén és különböző befektetési időszakokon alapuló illusztrációk.

Feltételeztük, hogy:

- befektetett összeg: 10 000 EUR (a pozíció névértéke)
- a termék eredményei összhangban vannak a megadott tartási időszakokkal

Ha a pozíciót 1 év után zárják:

- teljes költség: 626,39 EUR
- éves költséghatás: 6,3 %

⁴ a potenciális hozam (átlagos éves befektetési hozam) a referenciaösszeg (névérték) százalékában kerül kiszámításra, azaz: (nettó nyereség vagy veszteség)/referenciaösszeg -1 a Bizottság (EU) 2021/2268 felhatalmazáson alapuló rendeletében szereplő képletnek megfelelően

A KÖLTSÉGEK ÖSSZETÉTELE

Egyszeri költségek belépéskor vagy kilépéskor	
--	--

Belépési költségek	Nincs	0 %
Kilépési költségek	Nincs	0 %

FOLYAMATOS KÖLTSÉGEK

Kezelési díjak és egyéb adminisztratív vagy működési költségek	Swap pontok – a pozíció finanszírozásával kapcsolatos díj, amelyet akkor számítanak fel, ha a pozíciót egy nappal tovább tartják. A számítási módszert a Swap pontok táblázat tartalmazza.	625,76 (6,3%)
Tranzakciós költség	Spread érték. Pozíció megnyitásakor és lezárásakor számítják ki.	0,63 (0,0%)

KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK ALATT FELMERÜLŐ VÉLETLENSZERŰ KÖLTSÉGEK

Teljesítménydíjak	Nincs	0
--------------------------	-------	---

HOGYAN LÉPJEM HOSSZAIBBAN A TERMÉKET, ÉS LEHET-E KORÁBBAN KIVENNEM A PÉNZT?

A befektető bármikor megszüntetheti a termékbe történő befektetését. Ez a döntés nem jár rendkívüli költségekkel, kivéve a pozíció lezárásának szokásos költségeit.

Ajánlott tartási idő: Nincs

A befektető egyénileg határozza meg a termék tartási idejét, azonban az XTB jogosult az Ügyfél hozzájárulása nélkül lezárni a nyitott pozíciót az index CFD-ken a pozíció megnyitásától számított 365 nap elteltével.

A szerződésből való kilépés határideje

A befektető visszaléphet a termékre vonatkozó tranzakciótól, ha visszalépési nyilatkozatot nyújt be, amennyiben a termékre vonatkozó tranzakciót helytelen áron kötötték meg, és az XTB a meghatározott számú referenciaintezmény árai alapján megerősíti a hibát. A részletes szabályokat, beleértve a hibás áron kötött tranzakciótól való visszalépés határidejét és a hibás ár meghatározásának módszerét, a szolgáltatásnyújtásra vonatkozó szabályzat tartalmazza.

Korai elidegenítés

A befektető önállóan határozza meg a termék tulajdonjogának időtartamát. A terméknek nincs meghatározott tartási ideje, és a pozíció lezárása nem jár rendkívüli díjakkal és büntetésekkel, és nem változtatja meg a termék kockázati profilját. A pozíció a termék kereskedési ideje alatt zárható.

A befektetési időszak vagy az ajánlott tartási időszak vége előtti készpénzre váltás következményei.

A befektető bármikor befejezheti a befektetést. Egy ilyen döntés nem jár rendkívüli költségekkel.

HOGYAN TUDOK PANASZT TENNI?

A befektető panaszt nyújthat be az XTB-hez az XTB által kínált termékekkel és szolgáltatásokkal kapcsolatban. Az XTB által nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatos panaszokat kizárólag a következő módon lehet benyújtani: (1) személyesen az XTB székhelyén, (2) telefonon, a +48 22 273 99 50 számon, (3) elektronikusan, a befektetői szobában elérhető online úrlapon, és (4) levélben, az XTB székhelyének címére elküldött erre a célra szolgáló úrlapon. A panaszok elbírálására vonatkozó részletes szabályokat a szolgáltatásnyújtásra vonatkozó szabályzat tartalmazza. A panaszok benyújtásának módjáról és elveiről részletes információk a <https://www.xtb.com/pl/oferta/informacje-o-rachunku/informacje-prawne/regulaminy-wzory-dokumentow> oldalon közzétett panaszbejelentési útmutatóban találhatók.

EGYÉB LÉNYEGES INFORMÁCIÓK

A termékre vonatkozó átfogó információkat tartalmazó összes kiegészítő dokumentum, beleértve a díjakra és a termék jellemzőire vonatkozó részletes információkat, a weboldalon (beleértve az aloldalakat is) található: „<https://www.xtb.com/pl/oferta/informacje-o-rachunku/>”.

FONTOS INFORMÁCIÓKAT TARTALMAZÓ DOKUMENTUM

RÉSZVÉNYEK CFD



CEL

Ez a dokumentum a befektetési termékkel kapcsolatos legfontosabb információkat tartalmazza. Nem marketinganyag. Az információk megadása törvényi előírás, hogy segítsen megérteni a termék jellegét, kockázatait, költségeit, potenciális nyereségét és veszteségét, valamint hogy összehasonlíthassa más termékekkel.

TERMÉK

A termék neve: A részvények tőzsdei árfolyamon alapuló különbözeti szerződés (CFD), a továbbiakban „Termék”.

A PRIIP gyártójának neve: XTB S.A. ul. Prosta 67, 00-838 Varsó, Lengyelország, a továbbiakban „XTB”.

ISIN/UIP: Nem alkalmazandó

Weboldal: www.xtb.com

További információk/telefonszám: További információkért kérjük, hívja a következő telefonszámot: +48 22 2019550

Az XTB S.A. felügyeletét e kulcsfontosságú információs dokumentummal kapcsolatban a Komisja Nadzoru Finansowego, ul. Piękna 20, 00-549 Varsó, Lengyelország látja el.

A kulcsfontosságú információkat tartalmazó dokumentum kelte: 2017. december 1.

A dokumentum utolsó módosításának dátuma: 2025. szeptember

Ön egy olyan terméket készül megvásárolni, amely nem egyszerű és megértése nehéz lehet.

MI EZ A TERMÉK?

TÍPUS

Derivatíva, különbözeti szerződés (CFD) formájában. A termék pénzügyi tőkeáttételi mechanizmust alkalmaz. A termék lehetővé teszi az ügyfél számára, hogy spekuláljon a nemzetközi piacokon a részvények árfolyamának emelkedésére és csökkenésére. Az ügyfél long pozíciót nyithat, ha úgy véli, hogy az alapul szolgáló eszköz ára emelkedni fog, vagy short pozíciót, ha úgy véli, hogy az alapul szolgáló eszköz ára csökkenni fog.

LEJÁRATI

A terméknek nincs ajánlott tartási ideje, és a befektető bármikor megszüntetheti a termékbe történő befektetését. Ez a döntés nem jár rendkívüli költségekkel, kivéve a pozíció lezárásának szokásos költségeit.

CÉLOK ÉS AZOK ELÉRÉSÉHEZ SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEK

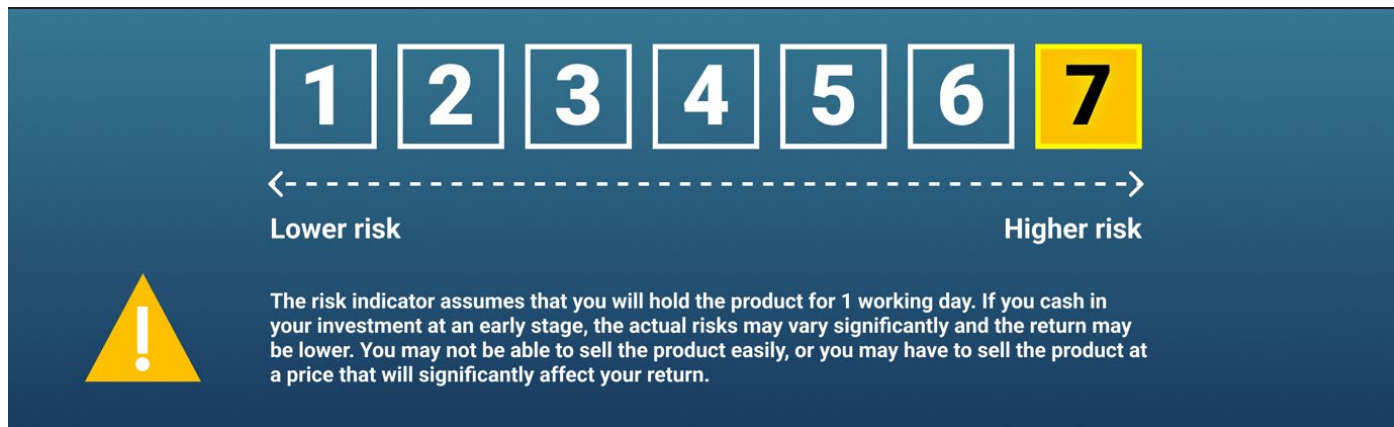
A termék célja, hogy az ügyfél az alapul szolgáló eszköz árának változásából származó előnyöket élvezhesse anélkül, hogy azt birtokolná. A termékbe történő befektetés hozama a pozíció nyitó és záró áráról függ. A termék az alapul szolgáló eszközök árának változásait tükrözi. A termék nyereség- és kockázati profilja szimmetrikus. A termékre vonatkozó tranzakció megnyitásakor a befektető letétet fizet be. Feltételezve, hogy a számla értéke megegyezik a befizetett letéttel, a befektető nem veszíthet többet, mint a letét értékét.

CÉLCSOPORT: MAGÁNBEJÁRÓK

A termék nem minden befektető számára megfelelő. A termék olyan egyéni befektetőknek szól, akik értik a derivatívák működési mechanizmusát és a velük járó kockázatokat. A befektetőnek képesnek kell lennie arra, hogy akár short távon is viselje a befektetett összeg teljes értékéig terjedő esetleges veszteségeket. A termék befektetési célokra, spekulatív kereskedésre, portfólió diverzifikálásra és az alapul szolgáló eszköz kitettségének fedezésére használható.

MILYEN KOCKÁZATOK VÁLASZTJÁK ÉS MIT NYERHETEK VISSZA?

KOCKÁZATI MUTATÓ



A kockázati mutató feltételezi, hogy a terméket 1 munkanapig tartja meg. Ha befektetését korai szakaszban értékesíti, a tényleges kockázatok jelentősen eltérhetnek, és a hozam alacsonyabb lehet. Lehet, hogy nem tudja könnyen eladni a terméket, vagy olyan áron kell eladnia, amely jelentősen befolyásolja a hozamát. Az általános kockázati index jelzi a termék kockázati szintjét más termékekhez képest. Megmutatja, hogy mekkora a valószínűsége annak, hogy a piaci változások vagy az, hogy nem tudunk Önnek fizetni, miatt pénzt veszít a termékkel. Ezt a terméket a 7-es kockázati osztályba soroltuk, amely a legmagasabb kockázati osztály. Ez azt jelenti, hogy a jövőbeli teljesítmény eredményeként bekövetkező potenciális veszteség nagyon magasnak minősül, és a kedvezőtlen piaci feltételek valószínűleg befolyásolják a fizetési képességünket. **Legyen tisztában a devizakockázattal. Lehet, hogy a kifizetéseket más pénznemben kapja meg, így a végső hozam a két pénznem árfolyamától függ. Ez a kockázat nem szerepel a fenti mutatóban.** Bizonyos körülmények között további kifizetésekre lehet szükség a veszteségek fedezésére. **A teljes veszteség meghaladhatja a befektetett összeget.** Ez a termék nem tartalmaz védelmet a jövőbeli piaci teljesítmény ellen, így befektetésének egy részét vagy egészét elveszítheti. Ha mi (mi) nem tudjuk kifizetni Önnek a járó összeget, akkor elveszítheti teljes befektetését. Ugyanakkor igénybe veheti a fogyasztóvédelmi rendszert (lásd a „Mi történik, ha az XTB nem tudja kifizetni Önt?” című részt). Ez a védelem nem szerepel a fenti mutatóban.

TELJESÍTMÉNY-FORGATÓKÖNYVEK

A feltüntetett számok magukban foglalják a termék összes költségét, de nem feltétlenül tartalmazzák az Ön tanácsadójának vagy forgalmazójának fizetett összes költséget. A számok nem veszik figyelembe az Ön személyes adózási helyzetét, amely szintén befolyásolhatja a hozam mértékét. **A termékbe történő befektetésének végső értéke a piac jövőbeli teljesítményétől függ. A jövőbeli piaci helyzet bizonytalan, és nem lehet pontosan megjósolni, hogyan fog alakulni. A bemutatott forgatókönyvek – kedvezőtlen, mérsékelt és kedvező – a termék legrosszabb, átlagos és legjobb eredményét szemléltetik. A bemutatott forgatókönyvek a múltbeli teljesítményen és bizonyos feltételezéseken alapuló szemléltetések. A jövőben a piacok nagyon eltérő módon alakulhatnak.** A stressz forgatókönyv azt mutatja, hogy szélsőséges piaci körülmények között mennyi pénzt tud visszaszerezni. Az itt bemutatott forgatókönyvek azt mutatják, hogy befektetése milyen eredményeket hozhat. Összehasonlíthatja őket más derivatívák forgatókönyveivel. A termék megvásárlása azt jelenti, hogy Ön úgy véli, az alapul szolgáló eszköz ára emelkedni fog. Maximális vesztesége a befektetett teljes összeg lehet.

Ajánlott tartási idő: Nincs
Befektetési példa: 10 000 EUR (a pozíció névértéke)⁵
Ha a befektető 1 év után zárja a pozíciót

A táblázat azt mutatja, hogy egy befektetés 1 év alatt milyen nyereséget vagy veszteséget eredményezhet különböző forgatókönyvek esetén, 10 000 euró (névérték) befektetést feltételezve.

SZENÁRIÓK		AAPL.US
Stressz	A költségek levonása után várható hozam Átlagos befektetési hozam	- 9 950 EUR -200
Kedvezőtlen	A költségek levonása után várható hozam Átlagos befektetési hozam	- 1 520 EUR -115
Közepes	A költségek levonása után várható hozam Átlagos befektetési hozam	1 520 EUR -85
Kedvező	A költségek levonása után visszakapható összeg Átlagos befektetési hozam	5 510 EUR -45

Információk a magánbefektetők visszatérítési feltételeiről vagy a beépített teljesítménykorlátozásokról. A termékbe történő befektetésből való kilépés nem jár rendkívüli költségekkel. A termék nem tartalmaz felső hozamhatárt a befektető számára. **Nyilatkozat arról, hogy a magánbefektető székhelye szerinti tagállam adószabályai befolyásolhatják a ténylegesen fizetendő összeget.** A magánbefektető székhelye szerinti tagállam adószabályai befolyásolhatják a ténylegesen fizetendő összeget.

MI TÖRTÉNIK, HA AZ XTB NEM KÉPES KIFIZETNI?

Az XTB részt vesz a Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kártérítési rendszerében, amely garantálja a befektetők vagyonának biztonságát. Az XTB fizetéseképtelensége miatti nemteljesítés esetén minden ügyfél jogosult kártérítésre az XTB-nél felhalmozott elvesztett pénzügyi eszközök értékéért, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott összegig. A befektető rossz befektetési döntéséből eredő esetleges veszteségét a befektetők kártérítési vagy garancia rendszere nem fedezi. A jelen tájékoztatás időpontjában a kártérítés maximális összege 3000 euró PLN-ben kifejezett értéke a kártérítési rendszer által fedezett pénzeszközök értékének 100%-ában, valamint az ezt meghaladó összeg 90%-ában, azzal a feltétellel, hogy a kártérítési rendszer által fedezett pénzeszközök felső határa 22 000 euró PLN-ben kifejezett értéke. Ezen túlmenően a befektető fenntartja a jogot, hogy a fenti összeg feletti követeléseit a csődvagyonból, a szanációs vagyonból vagy a brókercégtől érvényesítse. A teljes kártérítési rendszer és annak résztvevőinek felügyeletét a Lengyel Pénzügyi Felügyeleti Hatóság (KNF) gyakorolja.

MILYEN KÖLTSÉGEK VONATKOZNAK RÁ?

Költségek az idő függvényében

A táblázatok a befektetésekből a különböző típusú költségek fedezésére levont összegeket mutatják. Ezek az összegek a befektetés összegétől és a termék tartási idejétől függenek. A feltüntetett összegek egy mintabefektetés összegén és különböző befektetési időszakokon alapuló illusztrációk.

Feltételeztük, hogy:

- befektetett összeg: 10 000 EUR (a pozíció névértéke)
- a termék eredményei összhangban vannak a megadott tartási időszakokkal

Ha a pozíciót 1 év után zárják:

- teljes költség: 1028 EUR
- éves költséghatas: 10,28 %

⁵ a potenciális hozam (átlagos éves befektetési hozam) a referenciaösszeg (névérték) százalékában kerül kiszámításra, azaz: (nettó nyereség vagy veszteség)/referenciaösszeg -1 a Bizottság (EU) 2021/2268 felhatalmazáson alapuló rendeletében szereplő képletnek megfelelően

A KÖLTSÉGEK ÖSSZETÉTELE

Egyszeri költségek belépéskor vagy kilépéskor		
Belépési költségek	Nincs	0 %
Kilépési költségek	Nincs.	0 %

FOLYAMATOS KÖLTSÉGEK

Kezelési díjak és egyéb adminisztratív vagy működési költségek	Finanszírozási költség – a pozíció finanszírozásával kapcsolatos díj, amelyet akkor számítanak fel, ha a pozíciót egy nappal tovább tartják. A számítási módszert a Swap pontok és pénzügyi költségek táblázat tartalmazza.	9,95
Tranzakciós költség	Spread érték – a kereskedési szabályokból ered, amelyek szerint egy adott pénzügyi eszközt vételi árral (ask) és eladási árral (bid) jegyzik. A piaci spread ezeknek az áraknak a különbsége, a pozíció megnyitásakor felmerülő költség, amelyet az XTB nem számol fel. A spread nem szerepel az Ügyfeleknek nyújtott éves költség- és díjinformációkban (utólagos jelentések).	0,03
Tranzakciós költség	A művelet értékétől függően az eszköz árában szereplő margin. A pozíció megnyitásakor és lezárásakor kerül kiszámításra.	0,30

KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK MELLETT FELMERÜLŐ KÖLTSÉGEK

Teljesítménydíjak	Nincs	0
--------------------------	-------	---

HOGYAN LÉPJEM FEL A TERMÉKET, ÉS LEHET-E KORÁBBAN KIVENNEM A PÉNZT?

A befektető bármikor megszüntetheti a termékbe történő befektetését. Ez a döntés nem jár rendkívüli költségekkel, kivéve a pozíció lezárásának szokásos költségeit.

Ajánlott tartási idő: Nincs

A befektető egyénileg határozza meg a termék tartási idejét.

A szerződésből való kilépés határideje

A befektető visszaléphet a termékre vonatkozó tranzakciótól, ha visszalépési nyilatkozatot nyújt be, amennyiben a termékre vonatkozó tranzakciót helytelen áron kötötték meg, és az XTB a meghatározott számú referenciainstanz árak alapján megerősíti a hibát. A részletes szabályokat, beleértve a hibás áron kötött tranzakciótól való visszalépés határidejét és a hibás ár meghatározásának módszerét, a szolgáltatásnyújtásra vonatkozó szabályzat tartalmazza.

Korai elidegenítés

A befektető önállóan határozza meg a termék tulajdonjogának időtartamát. A terméknek nincs meghatározott tartási ideje, és a pozíció lezárása nem jár rendkívüli díjakkal és büntetésekkel, és nem változtatja meg a termék kockázati profilját. A pozíció a termék kereskedési ideje alatt zárható.

A befektetési időszak vagy az ajánlott tartási időszak vége előtti készpénzre váltás következményei.

A befektető bármikor befejezheti a befektetést. Egy ilyen döntés nem jár rendkívüli költségekkel.

HOGYAN TUDOK PANASZT TENNI?

A befektető panaszt nyújthat be az XTB-hez az XTB által kínált termékekkel és szolgáltatásokkal kapcsolatban. Az XTB által nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatos panaszokat kizárólag a következő módon lehet benyújtani: (1) személyesen az XTB székhelyén, (2) telefonon, a +48 22 273 99 50 számon, (3) elektronikusan, a befektetői felületen elérhető online űrlapon, valamint (4) levélben, az XTB székhelyének címére elküldött erre a célra szolgáló űrlapon. A panaszok elbírálására vonatkozó részletes szabályokat a szolgáltatásnyújtásra vonatkozó szabályzat tartalmazza. A panaszok benyújtásának módjáról és elveiről részletes információk a <https://www.xtb.com/pl/oferta/informacje-o-rachunku/informacje-prawne/regulaminy-wzory-dokumentow> oldalon közzétett panaszbejelentési útmutatóban találhatók.

EGYÉB LÉNYEGES INFORMÁCIÓK

Minden további dokumentum, amely átfogó információkat tartalmaz a termékről, beleértve a részletes információkat

FONTOS INFORMÁCIÓKAT TARTALMAZÓ DOKUMENTUM



ETF CFD

CÉL

Ez a dokumentum a befektetési termékkel kapcsolatos legfontosabb információkat tartalmazza. Nem marketinganyag. Az információk megadása törvényi előírás, hogy segítsen megérteni a termék jellegét, kockázatait, költségeit, potenciális nyereségét és veszteségét, valamint hogy segítsen összehasonlítani más termékekkel.

TERMÉK

A termék neve: ETF-en alapuló különbözeti szerződés (CFD), a továbbiakban „Termék”.

A PRIIP gyártójának neve: XTB S.A. ul. Prosta 67, 00-838 Varsó, Lengyelország, a továbbiakban „XTB”.

ISIN/UIP: Nem alkalmazandó

Weboldal: www.xtb.com

További információk/telefonszám: További információkért kérjük, hívja a következő telefonszámot: +48 22 2019550

Az XTB S.A. felügyeletét e kulcsfontosságú információs dokumentummal kapcsolatban a Komisja Nadzoru Finansowego, ul. Piękna 20, 00-549 Varsó, Lengyelország látja el.

A kulcsfontosságú információkat tartalmazó dokumentum kelte: 2017. december 1.

A dokumentum utolsó módosításának dátuma: 2025. szeptember

Ön egy olyan terméket készül megvásárolni, amely nem egyszerű és megértése nehéz lehet.

MI EZ A TERMÉK?

TÍPUS

Derivatíva, különbözeti szerződés (CFD) formájában. A termék pénzügyi tőkeáttételi mechanizmust alkalmaz. A termék lehetővé teszi az ügyfél számára, hogy spekuláljon az ETF-ek árának emelkedésére és csökkenésére. Az ügyfél long pozíciót nyithat, ha úgy véli, hogy az alapul szolgáló eszköz ára emelkedni fog, vagy short pozíciót, ha úgy véli, hogy az alapul szolgáló eszköz ára csökkenni fog.

LEJÁRATI

A terméknek nincs ajánlott tartási ideje, és a befektető bármikor megszüntetheti a termékbe történő befektetését. Ez a döntés nem jár rendkívüli költségekkel, kivéve a pozíció lezárásának szokásos költségeit.

CÉLOK ÉS AZOK ELÉRÉSÉHEZ SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEK

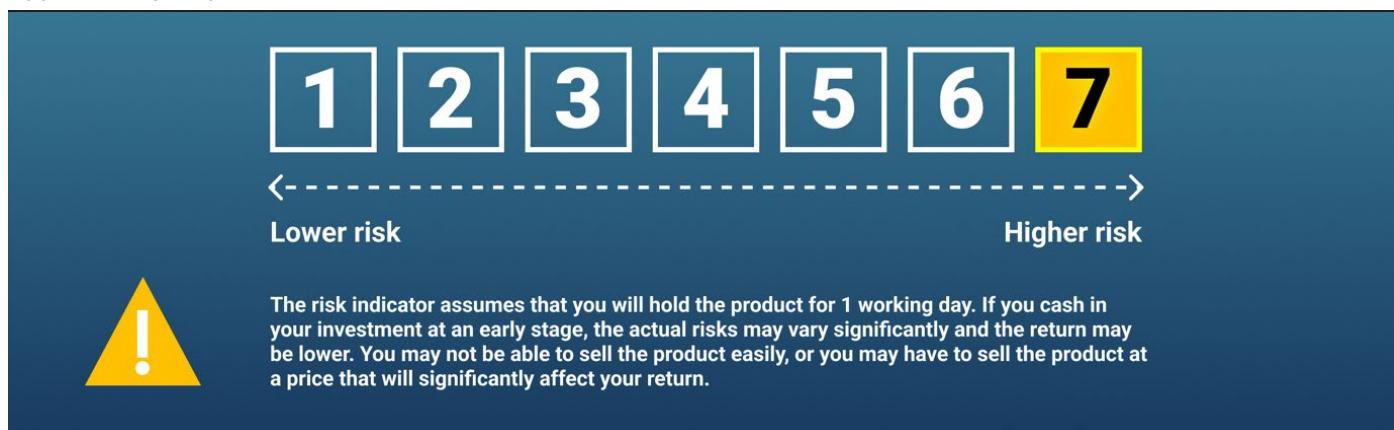
A termék célja, hogy az ügyfél az alapul szolgáló eszköz árának változásából származó előnyöket kihasználhassa anélkül, hogy azt birtokolná. A termékbe történő befektetés hozama a pozíció nyitó és záró áratól függ. A termék az alapul szolgáló eszközök árának változásait tükrözi. A termék nyereség- és kockázati profilja szimmetrikus. A termékre vonatkozó tranzakció megnyitásakor a befektető letétet fizet be. Feltételezve, hogy a számla értéke megegyezik a befizetett letéttel, a befektető nem veszíthet többet, mint a letét értéke. Lejárat: 1 év.

CÉLKÖZÖSSÉG: MAGÁNBEINVESTOROK

A termék nem minden befektető számára megfelelő. A termék olyan egyéni befektetőknek szól, akik értik a derivatívák működési mechanizmusát és a velük járó kockázatokat. A befektetőnek képesnek kell lennie arra, hogy akár short távon is viselje a befektetett összeg teljes értékéig terjedő esetleges veszteségeket. A termék befektetési célokra, spekulatív kereskedésre, portfólió diverzifikálásra és az alapul szolgáló eszköz kitétségeinek fedezésére használható.

MILYEN KOCKÁZATOK VÁLLALÓK, ÉS MIT NYERHETEK VISSZA?

KOCKÁZATI MUTATÓ



A kockázati mutató feltételezi, hogy a terméket 1 munkanapig tartja meg. Ha befektetését korai szakaszban értékesíti, a tényleges kockázatok jelentősen eltérhetnek, és a hozam alacsonyabb lehet. Lehet, hogy nem tudja könnyen eladni a terméket, vagy olyan áron kell eladnia, amely jelentősen befolyásolja a hozamát. Az általános kockázati index jelzi a termék kockázati szintjét más termékekhez képest. Megmutatja, hogy mekkora a valószínűsége annak, hogy a piaci változások vagy az, hogy nem tudunk Önnek fizetni, miatt pénzt veszít a termékkel. Ezt a terméket a 7-es kockázati osztályba soroltuk, amely a legmagasabb kockázati osztály. Ez azt jelenti, hogy a jövőbeli teljesítmény eredményeként bekövetkező potenciális veszteség nagyon magasnak minősül, és a kedvezőtlen piaci feltételek valószínűleg befolyásolják a fizetési képességünket. **Legyen tisztában a devizakockázattal. Lehet, hogy a kifizetéseket más pénznemben kapja meg, így a végső hozam a két pénznem árfolyamától függ. Ez a kockázat nem szerepel a fenti mutatóban.** Bizonyos körülmények között további kifizetésekre lehet szükség a veszteségek fedezésére. **A teljes veszteség meghaladhatja a befektetett összeget.** Ez a termék nem tartalmaz védelmet a jövőbeli piaci teljesítmény ellen, így befektetésének egy részét vagy egészét elveszítheti. Ha mi (mi) nem tudjuk kifizetni Önnek a járó összeget, akkor elveszítheti teljes befektetését. Ugyanakkor igénybe veheti a fogyasztóvédelmi rendszert (lásd a „Mi történik, ha az XTB nem tudja kifizetni Önt?” című részt). Ez a védelem nem szerepel a fenti mutatóban.

TELJESÍTMÉNY-FORGATÓKÖNYVEK

A feltüntetett számok magukban foglalják a termék összes költségét, de nem feltétlenül tartalmazzák az Ön tanácsadójának vagy forgalmazójának fizetett összes költséget. A számok nem veszik figyelembe az Ön személyes adózási helyzetét, amely szintén befolyásolhatja a hozam mértékét. **A termékbe történő befektetés végső értéke a piac jövőbeli teljesítményétől függ. A jövőbeli piaci helyzet bizonytalan, és nem lehet pontosan megjósolni, hogyan fog alakulni. A bemutatott forgatókönyvek – kedvezőtlen, mérsékelt és kedvező – a termék legrosszabb, átlagos és legjobb kimenetelét szemléltetik. A bemutatott forgatókönyvek a múltbeli teljesítményen és bizonyos feltételezéseken alapuló szemléltetések. A jövőben a piacok nagyon eltérő módon alakulhatnak.** A stressz forgatókönyv azt mutatja, hogy szélsőséges piaci körülmények között mennyi pénzt tud visszaszerezni. Az itt bemutatott forgatókönyvek azt mutatják, hogy befektetése milyen eredményeket hozhat. Összehasonlíthatja őket más derivatívák forgatókönyveivel. A termék megvásárlása azt jelenti, hogy Ön úgy véli, az alapul szolgáló eszköz ára emelkedni fog. Maximális vesztesége a befektetett teljes összeg elvesztése lehet.

Ajánlott tartási idő: Nincs
Példa befektetésre: 10 000 EUR (a pozíció névértéke) ⁶
Ha a befektető 1 év után zárja a pozíciót

A táblázat azt mutatja, hogy egy befektetés 1 év alatt milyen nyereséget vagy veszteséget eredményezhet különböző forgatókönyvek esetén, 10 000 euró (névérték) befektetést feltételezve.

SZENÁRIÓK	VXX.US	
Stressz	A költségek levonása után várható hozam Átlagos éves befektetési hozam	- 10 030 EUR -200
Kedvezőtlen	A költségek levonása után várható hozam Átlagos éves befektetési hozam	- 7 740 EUR -177
Közepes	A költségek levonása után várható hozam Átlagos éves befektetési hozam	- 5 190 EUR -152%
Kedvező	A költségek levonása után várható hozam Átlagos éves befektetési hozam	250 EUR -98

Információk a magánbefektetők számára érvényes visszatérítési feltételekről vagy beépített teljesítménykorlátozásokról. A termékbe történő befektetésből való kilépés nem jár rendkívüli költségekkel. A termék nem tartalmaz felső hozamhatárt a befektető számára. **Nyilatkozat arról, hogy a magánbefektető székhelye szerinti tagállam adószabályai befolyásolhatják a ténylegesen fizetendő összeget.** A magánbefektető székhelye szerinti tagállam adószabályai befolyásolhatják a ténylegesen fizetendő összeget.

MI TÖRTÉNIK, HA AZ XTB NEM KÉPES KIFIZETNI?

Az XTB részt vesz a Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kártérítési rendszerében, amely garantálja a befektetők vagyonának biztonságát. Az XTB fizetéseképtelensége miatti nemteljesítés esetén minden ügyfél jogosult kártérítésre az XTB-nél felhalmozott elvesztett pénzügyi eszközök értékéért, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott összegig. A befektető rossz befektetési döntéséből eredő esetleges veszteségét a befektetők kártérítési vagy garancia rendszere nem fedezi. A jelen tájékoztatás időpontjában a kártérítés maximális összege 3000 euró PLN-ben kifejezett értéke a kártérítési rendszer által fedezett pénzeszközök értékének 100%-ában, valamint az ezt meghaladó összeg 90%-ában, azzal a feltétellel, hogy a kártérítési rendszer által fedezett pénzeszközök felső határa 22 000 euró PLN-ben kifejezett értéke. Ezen túlmenően a befektető fenntartja a jogot, hogy a fenti összeg feletti követeléseit a csődvagyonból, a szanációs vagyonból vagy a brókercégtől érvényesítse. A teljes kártérítési rendszer és annak résztvevőinek felügyeletét a Lengyel Pénzügyi Felügyeleti Hatóság (KNF) gyakorolja.

MILYEN KÖLTSÉGEK VONATKOZNAK ERRE?

Költségek az idő függvényében
A táblázatok a befektetésekből a különböző típusú költségek fedezésére levont összegeket mutatják. Ezek az összegek a befektetés összegétől és a termék tartási idejétől függenek. A feltüntetett összegek egy minta befektetési összeg és különböző befektetési időszakok alapján készült illusztrációk.

Feltételeztük, hogy:
- befektetett összeg: 10 000 EUR (a pozíció névértéke)
- a termék eredményei összhangban vannak a megadott tartási időszakokkal

Ha a pozíciót 1 év után zárják:
- teljes költség: 1028 EUR
- éves költséghatas: 10,28%

⁶ a potenciális hozam (átlagos éves befektetési hozam) a referenciaösszeg (névérték) százalékában kerül kiszámításra, azaz: (nettó nyereség vagy veszteség)/referenciaösszeg -1 a Bizottság (EU) 2021/2268 felhatalmazáson alapuló rendeletében szereplő képletnek megfelelően

A KÖLTSÉGEK ÖSSZETÉTELE

Egyszeri költségek belépéskor vagy kilépéskor		
Belépési költségek	Nincs	0 %
Kilépési költségek	Nincsenek.	0 %

FOLYAMATOS KÖLTSÉGEK

Kezelési díjak és egyéb adminisztratív vagy működési költségek	Finanszírozási költség – a pozíció finanszírozásával kapcsolatos díj, amelyet akkor számitanak fel, ha a pozíciót egy nappal tovább tartják. A számítási módszert a Swap pontok és pénzügyi költségek táblázat tartalmazza.	9,95
Tranzakciós költség	Spread érték – olyan kereskedési szabályok eredménye, amelyek szerint egy adott pénzügyi eszközt vételi árral (ask) és eladási árral (bid) jegyzik. A piaci spread ezeknek az áraknak a különbsége, a pozíció megnyitásakor felmerülő költség, amelyet az XTB nem számol fel. A spread nem szerepel az Ügyfeleknek nyújtott éves költség- és díjinformációkban (utólagos jelentések).	0,03
Tranzakciós költség	A művelet értékétől függően az eszköz árában szereplő margin. A pozíció megnyitásakor és lezárásakor kerül kiszámításra.	0,30

KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK ALATT FELMERÜLŐ VÉLETLENSZERŰ KÖLTSÉGEK

Teljesítménydíjak	Nincs	0
--------------------------	-------	---

HOGYAN LÉPJEM HOSSZAIBBAN A TERMÉKET, ÉS LEHET-E KORÁBBAN KIVENNEM A PÉNZT?

A befektető bármikor felmondhatja a termékbe történő befektetését. Ez a döntés nem jár rendkívüli költségekkel, kivéve a pozíció lezárásának szokásos költségeit.

Ajánlott tartási idő: Nincs

A befektető egyénileg határozza meg a termék tartási idejét .

A szerződésből való kilépés határideje

A befektető visszaléphet a termékre vonatkozó tranzakciótól, ha visszalépési nyilatkozatot nyújt be, amennyiben a termékre vonatkozó tranzakciót helytelen áron kötötték meg, és az XTB a meghatározott számú referenciaintézmény árai alapján megerősíti a hibát. A részletes szabályokat, beleértve a hibás áron kötött tranzakciótól való visszalépés határidejét és a hibás ár meghatározásának módszerét, a szolgáltatásnyújtásra vonatkozó szabályzat tartalmazza.

Korai elidegenítés

A befektető önállóan határozza meg a termék tulajdonjogának időtartamát. A terméknek nincs meghatározott tartási ideje, és a pozíció lezárása nem jár rendkívüli díjakkal és büntetésekkel, és nem változtatja meg a termék kockázati profilját. A pozíció a termék kereskedési ideje alatt zárható.

A befektetési időszak vagy az ajánlott tartási időszak vége előtti készpénzre váltás következményei.

A befektető bármikor befejezheti a befektetést. Egy ilyen döntés nem jár rendkívüli költségekkel.

HOGYAN TUDOK PANASZT TENNI?

A befektető panaszt nyújthat be az XTB-hez az XTB által kínált termékekkel és szolgáltatásokkal kapcsolatban. Az XTB által nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatos panaszokat kizárólag a következő módon lehet benyújtani: (1) személyesen az XTB székhelyén, (2) telefonon, a +48 22 273 99 50 számon, (3) elektronikusan, a befektetői szobában elérhető online űrlapon, és (4) levélben, az XTB székhelyének címére elküldött erre a célra szolgáló űrlapon. A panaszok elbírálására vonatkozó részletes szabályokat a szolgáltatásnyújtásra vonatkozó szabályzat tartalmazza. A panaszok benyújtásának módjáról és elveiről részletes információk a <https://www.xtb.com/pl/oferta/informacje-o-rachunku/informacje-prawne/regulaminy-wzory-dokumentow> oldalon közzétett panaszbejelentési útmutatóban találhatók.

EGYÉB LÉNYEGES INFORMÁCIÓK

A termékre vonatkozó átfogó információkat tartalmazó összes kiegészítő dokumentum, beleértve a díjakra és a termék jellemzőire vonatkozó részletes információkat (), a weboldalon (beleértve az aloldalakat is) található: „<https://www.xtb.com/pl/oferta/informacje-o-rachunku/>”.

